

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA**

1. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- 1.2 **Położenie:** Białystok ul. Wiewiórcza,
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach: 760/1 o pow. 0,0004 ha, 760/9 o pow. 0,3770 ha, 762/64 o pow. 0,2217 ha i 762/65 o pow. 0,8075 ha (łącznie pow. 1,4066 ha), obręb 21,
- 1.4 **Księga wieczysta:** BI1B/00102732/3, BI1B/00229394/7,
- 1.5 **Obciążenia:** działka nr 762/64 (KW BI1B/00229394/7) - odpłatna służebność przesyłu na rzecz „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat, polegająca na: umieszczeniu i znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej przyłącza teletechnicznego, zgodnie z mapą z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do zarządzenia Nr 5027/14 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 listopada 2014 r. oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy ww. urządzenia teletechnicznego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 1.6 **Opis:** niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony samosiejkami, zadrzewienie mocno zagęszczone, położona jest bezpośrednio przy ul. Wiewiórczej, jednakże brak wykonanego zjazdu na ulicę, posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej, przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna,
- 1.7 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic: Wiewiórczej i Niedźwiedziej), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2040) – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- 1.8 **Cena wywoławcza:** **2 400 000,00 zł netto**,
- 1.9 **Termin przetargu:** **28 stycznia 2016 r.**, godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
- 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu: 240 000,-zł, do dnia 22 stycznia 2016 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 1.11 **Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **367,77 zł** brutto oraz koszt podziału nieruchomości w kwocie **890,00 zł** brutto.
- 1.12 **Poprzednie przetargi odbyły się:** 20 marca 2015 r., 7 lipca 2015 r. i 21 października 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 700, tel. 85- 869-62-78).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

17 LIS. 2015