

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: garaż

1.1 Położenie i opis: garaż Nr 24 stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Pogodnej b.n.** (w zespole garażowym nr I) w Białymstoku, o powierzchni użytkowej **16,84 m²**, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 184/8 o powierzchni 0,1099 ha**, obręb 8 - Bema, Kw.Nr BI1B/00059427/5.

Nr garażu	Powierzchnia garażu	Udział w nieruchomości	Cena garażu	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
24	16,84	1/30	7.687,00	5.813,00	13.500,00	1.350,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **184,50 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 34,50 zł.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak

1.4 Termin przetargu – **16 grudnia 2015 r. (środa), godz. 13⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 1.350,00 - zł – do dnia **10 grudnia 2015 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **140,00 zł.**

1.7 Terminy okazania garażu – **07 grudnia 2015 r. w godz. 13⁰⁰ – 13³⁰** oraz **14 grudnia 2015 r. w godz. 13⁰⁰ – 13³⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego garażu:

2.1 Zbycie garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto **Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**

2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Lokal jest położony w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. 085-869-6074) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

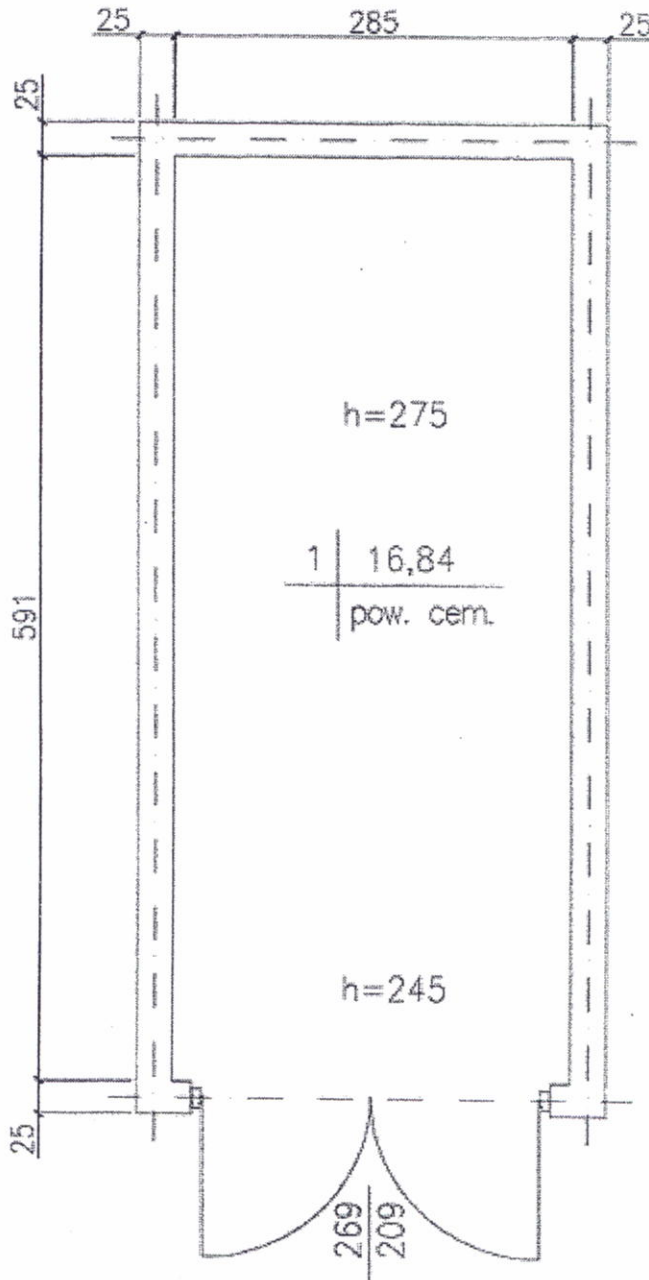
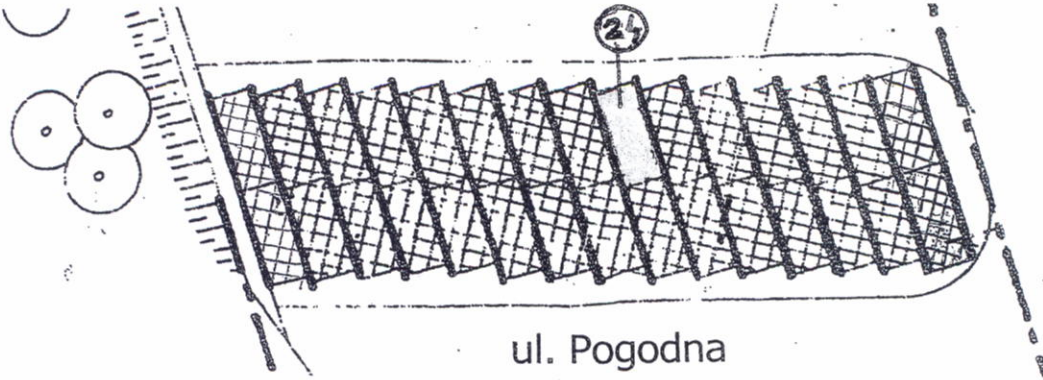
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

06 LIS. 2015

Garaż nr.24 w segmencie F – zespół I przy ul. Pogodnej w Białymstoku



Przedmiotowy garaż spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju pomieszczeń

Ściany z bloczków silikatowych
 Dach z płyty żelbetowej DKZ 300X60
 Pokrycie z papy asfaltowej
 Drzwi garażowe drewniane obite blachą ocynk.

Zarząd Mienia Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

[Handwritten signature]
 Instrukcja...
 Nr. 24/146/87