

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 3, stanowiący własność Miasta Białystok, położony przy **ul. Borsuczej 6 w Białymstoku**, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **60,50 m²** (4 izby), wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej **6,97 m²** położony na I piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 706/6** o powierzchni **0,2838 ha**, obręb 21 – Dojlidy, Kw Nr BI1B/00063858/6.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
3	60,50 + pom przynależne 6,97	6747/208183	129.950,00	30.500,00	160.450,00	16.100,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **182,00 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 34,03 zł oraz koszt wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej w kwocie **180,00 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 33,66 zł.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną i budynkiem niemieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **15 grudnia 2015 r. (wtorek), godz. 13⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 16.100,00 zł – do dnia **09 grudnia 2015 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1610,00 zł**.

1.7 Terminy okazania lokalu – **07 grudnia 2015 r. w godz. 14⁰⁰ – 14³⁰** oraz **11 grudnia 2015 r. w godz. 13⁰⁰ – 13³⁰**.

1.8 Pierwszy przetarg odbył się 30 września 2015 roku i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium w terminie.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.

- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 231,10 kWh/(m² · rok).
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. Borsuczej 6 w Białymstoku** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 85-869-6074).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

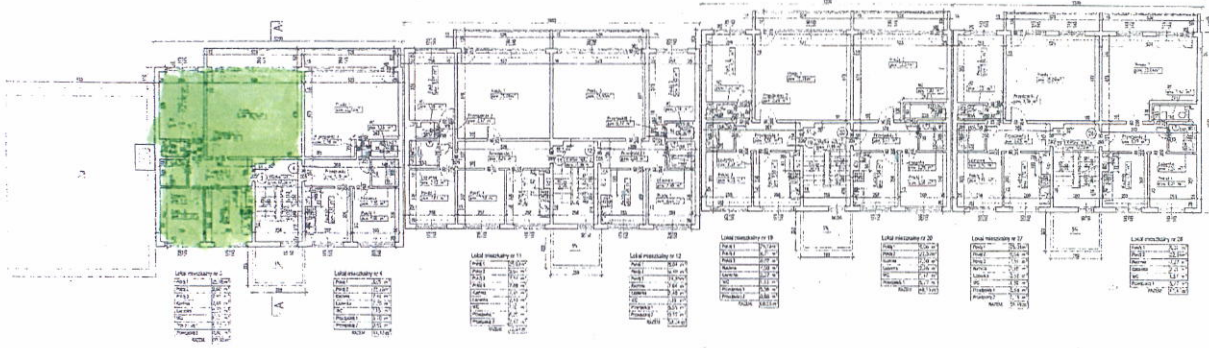
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). **ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

Robert Romuald Józwiak

06 LIS. 2015

Lokal Mieszkalny Białystok ul. Borsucza 6 m 3 Piętro I – Klatka schodowa nr 1

K



UWAGI:
1. Dokumentacja zgodnie ze stanem technicznym na wrzesień 2002
2. Wysokość kontyngent 3x248 cm

PROJEKTANTY:


INWESTOR:
 ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
 ul. gen. J. Bema 89/1, Białystok

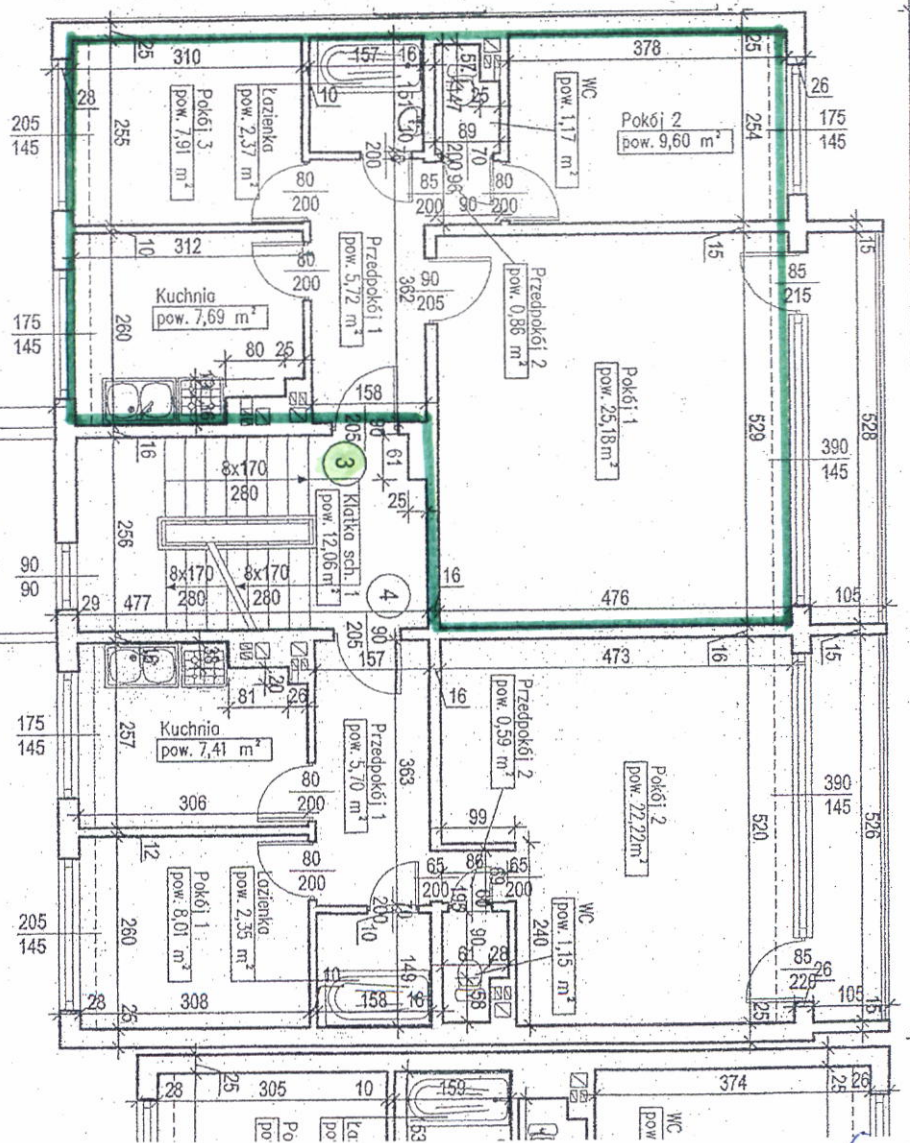
TYTUŁ: SZKICA PROJEKTU
SKALA: 1:100
RZUT I PIĘTRA:

UL. BORSUCZA 6 BIAŁYSTOK

DATA: 2002-02

Lokal mieszkalny nr 3

Pokój 1	25,18 m ²
Pokój 2	9,60 m ²
Pokój 3	7,91 m ²
Kuchnia	7,69 m ²
Łazienka	2,37 m ²
WC	1,17 m ²
Przedpokój 1	5,72 m ²
Przedpokój 2	0,86 m ²
RAZEM:	60,50 m²



Lokal mieszkalny nr 4

Pokój 1	8,01 m ²
Pokój 2	22,22 m ²
Pokój 3	7,41 m ²
Kuchnia	2,35 m ²
Łazienka	1,15 m ²
WC	5,70 m ²
Przedpokój 1	0,59 m ²
Przedpokój 2	47,45 m ²
RAZEM:	47,45 m²

Zarząd Mienia Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
 spełnia wymogi określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
Czesław Dąbrowski
 upr. Bt/215181