

Wykaz Nr 65/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer</p> <p><b>199/3</b> o pow. 0,0043 ha (użytek Ba),</p> <p><b>KW Nr B11B/00018604/1</b> położona w Białymstoku w obrębie 18-Pieczurki, ark. 7</p>	<p>Nieruchomość nr 199/3 posiada kształt zbliżony do prostokąta.</p> <p>Nie spełnia warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na parametry techniczne.</p> <p>W pobliżu dostępne są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.</p> <p>Przez działkę nr 199/3 przebiega sieć elektroenergetyczna.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywców.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uchwała intencyjna nr XXVI/416/20 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Gen. N. Sulika i 42 Pułku Piechoty.</p> <p>W obecnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białegostok z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 4AG (Załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno – przestrzenna) gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną Wschód a symbol AG kategorię terenu. AG – tereny aktywności gospodarczej.</p> <p>Funkcje podstawowe: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo – składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.</p> <p>Funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.</p> <p>Na teren m.in. działki nr 199/3 w obr. 18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 112/2022 z dnia 23.05.2022 r. znak: DUA-VIII.6730.45.2022 dla inwestycji polegającej na rozbudowie hali produkcyjnej drukarni o część magazynową wraz z łącznikiem stanowiącym przygotowanie produkcji oraz wewnętrzną komunikację pomiędzy istniejącą częścią a projektowaną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>14 000,00 zł</b></p> <p>tj. <b>325,58 zł/m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>360,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. budynków obr. 18 – Pieczurki numerami: 197/7, 197/8, 198/3, 198/4, 199/4, 200/3, 200/4, 201/3, 201/4, 202/3, 202/4, 203/6, 203/7, 204/6, 204/7, 205/6, 205/7, 206/6, 206/7, 207/6, 207/7, 208/3, 208/4, 209/4, 210/4 i 211/1 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA