

Załącznik do Zarządzenia Nr ~~1004~~...../22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ~~22~~ sierpnia 2022 r.

Wykaz Nr 58/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1225/8 o powierzchni 0,0260 ha</p> <p>Użytek: RIIIa, RIVa – grunty orne</p> <p>KW BII B/00039101/8</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 1 – Bacieczki, arkusz 30</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt prostokąta, lekko wydłużony. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt, powierzchnię i wymiary.</p> <p>Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 1 – Bacieczki. Położona jest przy ul. Oriona, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>W pobliżu przebiegają linie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; w pobliskiej ulicy Olimpijskiej dostępne są urządzenia infrastruktury: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulicy Bacieczki) zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/418/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24.11.2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 318 poz. 3379 z dnia 16.12.2008 r., działka nr 1225/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MIN - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>100 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 384,62 zł</p>	<p>340,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 1 – Bacieczki numerami: 1225/9 i 1226/6 (jeden właściciel) lub 1479, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

Dr hab. Tadeusz Truskolaski