

Wykaz Nr 62/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 10/37 o powierzchni 0,0477 ha Użytek: B – tereny mieszkaniowe oraz RVI – grunty orne KW BI1B/00249082/3 położona w Białymstoku, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 2.	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie i powierzchni. Zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością numer 956. Na nieruchomości numer 10/37 znajdują się elementy zagospodarowania w tym m.in.: fragment budynku nr 859 przynależnego do nieruchomości przyległej nr 956, ogrodzenie, utwardzenie oraz nasadzenia. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jutrzenki. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej gazowy oraz telekomunikacyjny.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jarosówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/416/16 Rady Miasta Białostok z dnia 24 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 17 listopada 2016 r. poz. 4258), działka nr 10/37 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 53ZP.ZL.IT – przeznaczonym pod zieleń urządzoną, las i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem w wydzieleniu wewnętrznym „A” zagospodarowania terenu pod zieleń ogrodową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Baśniowej.	80 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 167,71 zł	379,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerem 956, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00249082/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

44

						<p>nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej numerem 10/36 o pow. 1,8889 ha (z podziału której powstała działka numer 10/37), położonej: ulica Skalna, obręb 15 – Bagnówka, powiat Białystok, województwo podlaskie na rzecz PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>– o treści zgodniej z § 4 umowy</p> <p>o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu – stanowiącej podstawę wpisu.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.

WŁ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
 RAFAŁ RUDNICKI
 W. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]