

Wykaz Nr 53/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1309 o powierzchni 0,0106 ha</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW B11B/00257454/1</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 16 – Wygoda, arkusz 2.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na parametry techniczne oraz wyznaczoną w planie miejscowym linię zabudowy.</p> <p>Aktualnie przedmiotowa działka jest zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 1288. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się elementy zagospodarowania: ogrodzenie, fragment utwardzenia oraz nasadzenia.</p> <p>Działka nr 1309 znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 – Wygoda, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zawadzkiej.</p> <p>Na terenie działki nr 1309 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego) zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 10 października 2017 r. poz. 3756), działka nr 1309 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.4MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>40 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 377,36 zł</p>	<p>350,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerem 1288, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00257454/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: ustanowiono odpłatnie (za jednorazową opłatą) służebność gruntową na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ulicy Zawadzkiej 11, oznaczonej, jako działka numer 1288 o powierzchni 0,0333 ha, obręb 16 - Wygoda, przez nieruchomość położoną w Białymstoku przy ulicy Zawadzkiej oznaczoną, jako działka nr 1309 o pow. 0,0106 ha, obręb 16 - Wygoda, polegającą na:</p> <p>a) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej jednego przyłącza kanalizacji sanitarnej fi 160 mm o długości 7,50 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, łączna powierzchnia 7,50 m²;</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, wymiany lub naprawy urządzenia w istniejącym przebiegu, o którym mowa w lit. a).</p> <p>Przebieg służebności został przedstawiony ciągłą linią koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej - aktu notarialnego sporządzonego w dniu 06.02.2019 roku za numerem Rep. A 246/2019 przed notariuszem Magdaleną Orzel prowadzącą kancelarię notarialną w Białymstoku.</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA