

Wykaz Nr 51/2022  
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami:</p> <p><b>470/16</b> o pow. 0,2329 ha (użytek RIVa, RIVb) i <b>1458/97</b> o pow. 0,4245 ha, (użytek RIVa, RIVb, RV) o łącznej pow. 0,6574 ha.</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00039101/8</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 1 – Bacieczki, arkusz 21.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, jej obszar jest wolny i płaski. Posiada ona kształt nieforemnego wieloboku.</p> <p>Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 01 „Bacieczki”. W granicach obrębu 01 „Bacieczki” zlokalizowane są nieruchomości o różnej funkcji. Znajduje się tutaj osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, a także zabudowa komercyjna – zlokalizowana głównie po stronie północnej obwodnicy miejskiej (ul. Gen. F. Kleeberga) oraz zachodniej (ul. Narodowych Sił Zbrojnych). Znajdują się tu również tereny wolne, niezabudowane. Przez obszar obrębu przebiegają jedne z głównych arterii komunikacyjnych miasta – m.in. część tzw. „trasy generalskiej”, fragment drogi krajowej prowadzącej w kierunku Grajewa, a także główne ulice w tej części miasta – m.in. H. Kołłątaja, Produkcyjna.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. kpt. Kazimierza Kamińskiego „Fluzar” oznaczonej jako dz. nr 470/15 i 1458/46 (użytek „dr”, nr drogi – G110089B)</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące media: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania uchwalony Uchwałą nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) ze zmianami. Zgodnie z ww. planem większa część obszaru nieruchomości położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami 3.6.1MW,U oraz 3.6.2MW,U, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną” natomiast mniejsza część obszaru nieruchomości położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem 26KD-W przeznaczonych pod drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 3.6.1MW,U oraz 3.6.2MW,U przewidują m.in., iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę każdego z kwartałów należy realizować w formie jednego zamierzenia inwestycyjnego, ewentualnie podzielonego na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu;</li> <li>- każda nieruchomość przewidziana do wydzielenia geodezyjnego (z zachowaniem zapisów pkt 3 planu), mogąca funkcjonować w ramach jednej wspólnoty mieszkaniowej, powinna zawierać pełny program urządzeń towarzyszących zabudowie (dojazdy, parkingi, place zabaw i inne)</li> <li>- obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających ulic.</li> </ul> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>7 900 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 1201,70 zł</p>	<p><b>400,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1 500,00 zł</b> tytułem wykonanego podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA