

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 28, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Marii Skłodowskiej – Curie 4** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej **29,60 m²** (2 izby), położony na IV piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1247** o pow. **0,0473 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00019438/3.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
28	29,60	837/47300	98.000,00	6.800,00	104.800,00	10.500,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **177,44 zł** brutto oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** brutto.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **16 grudnia 2015 r. (środa) godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 10.500,00 zł – do dnia **11 grudnia 2015 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.050,00 zł**.

1.7 Terminy okazania lokalu – **10 grudnia 2015 r. w godz. 9⁰⁰ – 9³⁰** oraz **14 grudnia 2015 r. w godz. 8³⁰ – 9⁰⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 272,13 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 4 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /85/ 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Łóźwiak

04.05.2015

UWAGI:

1. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na luty 2012
2. Wysokość pomieszczeń h=247 cm
3. Pomieszczenia wydzielone ścianami trwałymi.
4. Lokale spełniają wymogi przepisów techniczno-budowlanych.

LEGENDA:

	Kabina prysznicowa		Kuchenka elektryczna
	Wanna		Kuchenka gazowa
	Umywalka		Piec na paliwo stałe
	Bidet/pisuar		Piec elektryczny
	Miska ustępowa		
	Zlew		

PROJEKTANT



area-bp

Marcin Smuda
ul. Zwierzyniecka 73, 43-100 Tychy
e-mail: area@area-bp.pl, <http://www.area-bp.pl>
tel/fax (032) 258 58 46

INWESTOR

Zarząd Mienia Komunalnego
UL. GEN. J. BEMA 89/1, 15-370 BIAŁYSTOK

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:

OPERAT INWENTARYZACYJNY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

OBIEKT

UL. SKŁODOWSKIEJ 4, BIAŁYSTOK

TYTUŁ

SKALA

RZUT IV PIĘTRA

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż.
Marcin Cygan

SPRAWDZIŁ:

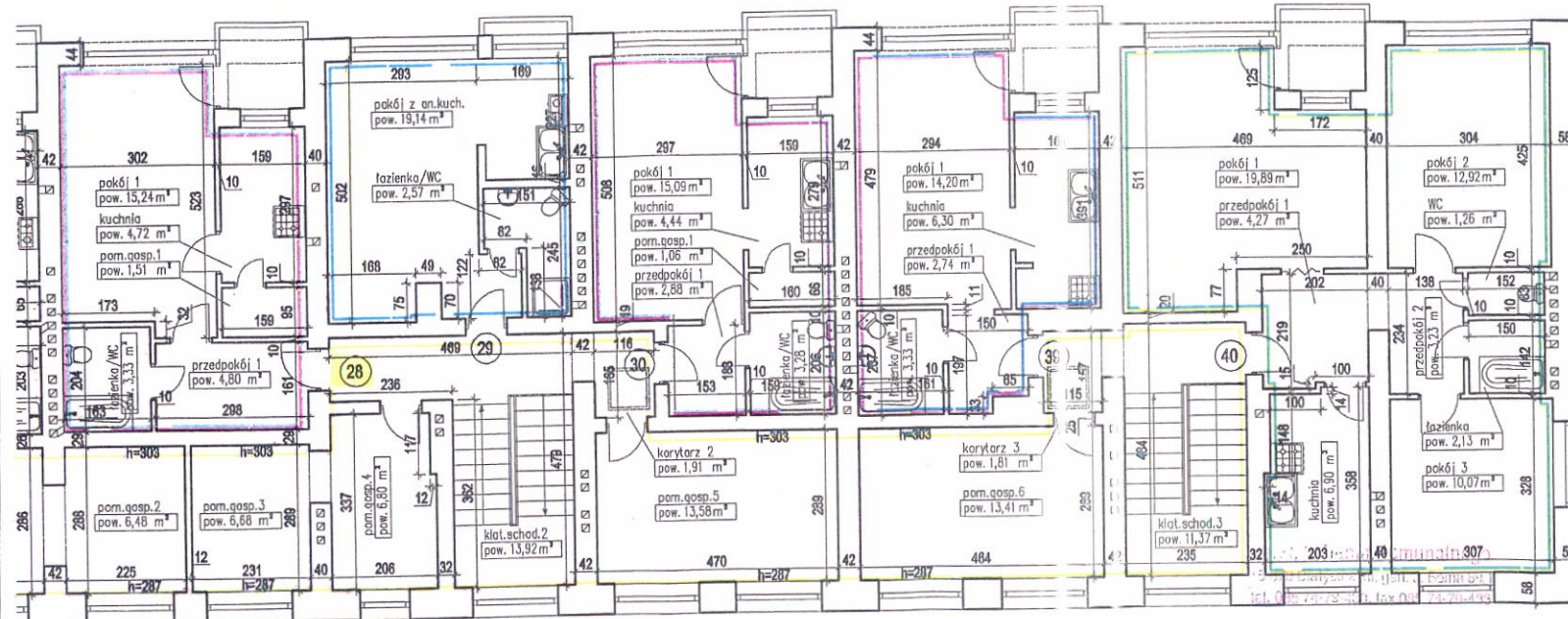
mgr inż.
Andrzej Jamroz

NR RYSUNKU

AREA-18-A-10-06

DATA

2012-02



- Lokal mieszkalny nr 28 pow. 29,60m²
- Lokal mieszkalny nr 29 pow. 21,71m²
- Lokal mieszkalny nr 30 pow. 26,75m²
- Część wspólna budynku

- Lokal mieszkalny nr 39 pow. 26,57m²
- Lokal mieszkalny nr 40 pow. 60,67m² - wył. lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.
- Część wspólna budynku

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Jolanta Dąbrowska
upr. bud. BL 2182

26.02.2015r.

