

Wykaz Nr 50/2022
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena zbycia nieruchomości po uwzględnieniu 80% bonifikaty	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Nieruchomość oznaczona jako działka numer 26/2 o pow. 0,3868 ha. Użytek: Bi. KW BI1B/00221367/3 położona w Białymstoku przy ul. Ludwika Waryńskiego 30, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 1.	Nieruchomość oznaczona numerem 26/2 w obrębie 11 – Śródmieście posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Zabudowana jest budynkiem o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz budynku sportu, dwukondygnacyjnym z podpiwniczeniem, o pow. zabudowy 865 m ² , oznaczonym nr ewidencyjnym 85. Teren nieruchomości zagospodarowany m.in.: ogrodzeniem z elementów stalowych, utwardzeniem dojścia i dojazdów, boiskiem do koszykówki z nawierzchnią z masy bitumicznej, placem zabaw, terenem zielonym oraz drzewami i krzewami. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Ogrodzenie od strony ul. Czystej i skrzyżowania ul. Czystej i ul. Waryńskiego nie jest posadowione zgodnie z przebiegiem granicy. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Częstochowskiej będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną numerem 22/9 o pow. 0,6980 ha w obrębie 11 – Śródmieście w postaci pasa gruntu o szerokości 5 m i pow. 202 m ² , która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 1120/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 grudnia 2019 r. zmienionym Zarządzeniem nr 16/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 05 stycznia 2022 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia. Dostępne media w pobliżu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej) zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 7 listopada 2017 r. poz. 4108). Zgodnie z w/w planem teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu 15UO, przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu oświaty wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej. Jako przeznaczenie uzupełniające terenu, przeznaczonego pod lokalizację inwestycji celu publicznego, dopuszcza się usługi z zakresu administracji, gastronomii, handlu oraz zamieszkania zbiorowego oraz inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego budynek przy ul. L. Waryńskiego 30 objęty jest ochroną. W odniesieniu do w/w budynku : 1) ustala się: a) zachowanie wysokości istniejącego budynku, górnej krawędzi elewacji frontowej, formy dachu i nachylenia połaci dachowej, b) utrzymanie kompozycji i rozróżnienia elewacji, c) zachowanie rozmieszczenia, formy oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przekształceń w obrębie parterów budynków, przeznaczonych na usługi (drzwi wejściowe i witryny); 2) dopuszcza się: a) docieplenie budynku z zewnątrz pod warunkiem utrzymania rozróżnienia elewacji oraz detalu architektonicznego, b) przywrócenie pierwotnego materiału wykończenia elewacji i kolorystyki budynku; 3) zakazuje się: a) nadbudowy i rozbudowy budynku, b) zabudowy balkonów i loggi. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści w/w uchwały.	5 090 000,00 zł	80% co stanowi kwotę 4 072 000,00 zł	1 018 000,00 zł rozłożona na raty na okres 10 lat – 120 miesięcznych rat, z których pierwsza podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, zaś następne raty wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie do 20 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność wraz z oprocentowaniem z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.	8 400,00 zł tytułem kosztu wykonania operatów szacunkowych 110,17 zł tytułem kosztu wykonania charakterystyki energetycznej budynku	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr 26/2 o pow. 0,3868 ha przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, ozn. nr 22/9 o pow. 0,6980 ha w obrębie 11 – Śródmieście w wysokości 17 613,60 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 578,10 brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności i jego aktualizacji. W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00221367/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatne użytkowanie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 26/2 o powierzchni 0,3868 ha, położonej w Białymstoku w obrębie nr 11 – Śródmieście, przy ulicy Ludwika Waryńskiego nr 30, zabudowanej budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym na rzecz Stowarzyszenia Bractwo Prawosławne św. św. Cyryla i Metodego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr 26/2 o pow. 0,3868 ha przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, ozn. nr 22/9 o pow. 0,6980 ha w obrębie 11 – Śródmieście w wysokości 17 613,60 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 578,10 brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności i jego aktualizacji. W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00221367/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatne użytkowanie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 26/2 o powierzchni 0,3868 ha, położonej w Białymstoku w obrębie nr 11 – Śródmieście, przy ulicy Ludwika Waryńskiego nr 30, zabudowanej budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym na rzecz Stowarzyszenia Bractwo Prawosławne św. św. Cyryla i Metodego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rudnicki