

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 – Starosielce Płn. numerami 490/12 i 491/12.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, obręb 4 – Starosielce Płn.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka numer 490/12 o pow. 0,1909 ha, działka numer 491/12 o pow. 0,2004 ha, o łącznej pow. 0,3913 ha w obrębie 4 - Starosielce Płn., arkusz 9, użytek – PsV, PsVI.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00063598/5.

**1.5 Obciążenia:** w dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00063598/5 widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych:

- ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działce oznaczonej w obrębie 4 numerem 490/2 o pow. 0,6716 ha (z której w kolejnych podziałach powstała działka numer 490/12 o pow. 0,1909 ha), położonej w Białymstoku - służebność przesyłu zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu;

- ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działce oznaczonej w obrębie 4 numerem 491/2 o pow. 0,6541 ha (z której w kolejnych podziałach powstała działka numer 491/12 o pow. 0,2004 ha), położonej w Białymstoku przy ul. Bacieczki - służebność przesyłu zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

**1.5. Opis nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość składająca się z dwóch działek numer 490/12 i 491/12 posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren jest niezabudowany, porośnięty pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem o walorach drewna opałowego. Dojazd – utwardzony. Przez obszar nieruchomości przy wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna. Ww. działki położone są w strefie pośredniej miasta w obrębie 4 – Starosielce Płn. w obszarze osiedla „Leśna Dolina”. Po stronie zachodniej sąsiadują z ul. Bacieczki (ulica lokalna), po stronie wschodniej przebiega Aleja Niepodległości. Zabudowę części osiedla, w której położona jest wyceniana nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

oraz w mniejszej części handlowo-usługowa (usługi nieuciążliwe). W obszarze tej części osiedla znajdują się również tereny zielone. W pobliżu przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Bacieczki będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną numerami 490/11 o pow. 0,0055 ha i 491/11 o pow. 0,0052 ha w obrębie 4 – Starosielce w postaci pasa gruntu o łącznej pow. 107 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 163/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 lutego 2022 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.

- 1.6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) – etap I zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/622/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Działki nr 490/12 i 491/12 w ww. planie przeznaczone są pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (obszar o symbolu 1U,ZP). Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.7. Cena wywoławcza: 2 000 000,00 zł.**
- 1.8. Termin przetargu:** 27 września 2022 r. (wtorek), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 200 000,00 zł** do dnia 20 września 2022 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **20 000,00 zł.**
- 1.11. Koszt z tytułu ustanowienia służebności drogowej:** nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działki numer 490/11 o pow. 0,0055 ha i 491/11 o pow. 0,0052 ha w obrębie 4, w postaci pasa gruntu o łącznej pow. 0,0107 ha, w wysokości **4 951,98 zł** brutto, w tym netto w wysokości 4 026,00 zł plus należny podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości 925,98 zł.
- 1.12. Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie opłaty jednorazowe:
  - 430,00 zł tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego,

- 1 700,00 zł tytułem kosztu wykonania podziału geodezyjnego.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.**

- 2.1. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
- 2.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.2. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.3. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- 2.6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 879 7434.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

19 LIP 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.