

Załącznik do Zarządzenia Nr 828 /22  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 12 lipca ..... 2022 r.

Wykaz Nr 49/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość oznaczona numerem 284 o powierzchni 0,0245 ha (użytek B) KW BII/B/00256144/8 położona w Białymstoku, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 6.	2. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, nieregulny, lekko wydłużony. Na jej obszarze rosną pojedyncze drzewa liściaste. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na kształt i stosunkowo niedużą powierzchnię. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 14 – Pietrasze. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4MN, gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną. Wschód, zaś symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.	4. 67 000,00 zł, 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 273,47 zł	5. 390,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	6. Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 283, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr BII/B/00256144/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na rzecz Orange Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości, którą stanowi działka oznaczona numerem geodezyjnym 284, szczegółowo opisana w przedmiotowej księdze wieczystej.

PREZIDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*