

Załącznik do Zarządzenia Nr 897 /2022
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 18. lipca 2022 r.

Wykaz Nr 48/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość oznaczona numerami: 698/36 o powierzchni 0,0088 ha (użytek B) 698/45 o powierzchni 0,0022 ha (użytek Bp) tj. o łącznej pow. 0,0110 ha KW BIIB/00180772/5 położona w Białymstoku, obręb 19 – Skorupy, arkusz 4.	2. Działki nr 698/36 i 698/45 sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar, który posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta. Działki nie spełniają warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na stosunkowo niedużą powierzchnię oraz określoną w planie miejscowym linię zabudowy. Zainwestowane częściowo nakładami stanowiącymi własność właściciela działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 19 – Skorupy numerem, 1165, na rzecz której są zbywane.	3. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzony uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 961 z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 8.7MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	4. 41 000,00 zł, 1 m ² powierzchni gruntu: 372,73 zł	5. 375,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	6. Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 – Skorupy numerem 1165 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolański