

Wykaz Nr 43/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 4 – Starosielce Płn., arkusz 17, oznaczona numerami: - 779/2 o pow. 0,0232 ha (użytek B), - 800/4 o pow. 0,0155 ha (użytek Bp) KW BIIB/00254756/7</p> <p>oraz</p> <p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 4 – Starosielce Płn., arkusz 17, oznaczona numerem: - 794/5 o pow. 0,0645 ha (użytek Bp), KW BIIB/00160785/3.</p> <p>Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 0,1032 ha.</p>	<p>Nieruchomości niezabudowane. Działki nr 779/2 i 794/5 sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar o kształcie nieforemnego wieloboku, zaś działka nr 800/4 położona jest w bliskim sąsiedztwie i posiada kształt wąskiego wydłużonego wieloboku. Razem z działkami nabywcy nr 778/2 i 800/3 tworzą jeden obszar o kształcie nieforemnego wieloboku.</p> <p>Działki nr 779/2, 794/5 i 800/4 samodzielnie, ani łącznie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i wielkość.</p> <p>Ww. nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta Białegostoku w obrębie 4 - Starosielce Płn.</p> <p>Przez teren działki nr 794/5 przebiegają elementy sieci wodociągowej, zaś przez teren działki nr 800/4 elementy sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność wnioskodawcy.</p>	<p>Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2019 r. Zgodnie z ww. Studium przedmiotowy teren w częściach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności - 3MS oraz pod tereny aktywności gospodarczej 3AG.</p> <p>Teren działek numer 779/2, 800/4 i 794/5, został objęty m.in. decyzją o warunkach zabudowy Nr 234/2021 z dnia 3 listopada 2021 r., znak: DUA-VIII.6730.14.2021.</p>	<p>590 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 571,71 zł</p>	<p>350,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 – Starosielce Płn. nr 778/2 i 800/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).</p> <p>W dziale III KW BIIB/00254756/7 w odniesieniu do działki nr 800/4 widnieją następujące wpisy: a) ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku na działce oznaczonej w obrębie 4 nr 800/4 (...) służebność przesyłu (...); b) ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony, m.in. na działce położonej w Białymstoku, w obrębie 0004 Starosielce Płn. o nr 800/4 - na rzecz Enea Ciepło Spółki z o.o. z siedzibą w Białymstoku oraz jej następców prawnych, polegająca na: - znoszeniu istnienia na nieruchomościach obciążonych urządzeniami infrastruktury technicznej (...), - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzeń (...) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Enea ciepło Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p>

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitrowicz

09 04 2022

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA