

Wykaz Nr 44/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>628/4</b> o powierzchni 0,1308 ha.</p> <p>Użytek: <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00002710/2,</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 16.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do trójkąta i płaski obszar. Samodzielne, niezależne zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nie jest możliwe z uwagi na niekorzystne parametry techniczne, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak możliwości spełnienia warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 - Śródmieście, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo - usługowej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe, na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika), zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XI/81/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 628/4 w obrębie 11 – Śródmieście położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MW,U – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p><b>2 800 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 2 140,67 zł</p>	<p><b>380,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1 800,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerami: 627/2 lub 630, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p>

PREZYDENT MIASTA  
dr hab. Tadeusz Truskolaski