

Wykaz Nr 38/2022
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 1, oznaczona numerem: 75/4 o pow. 0,0134 ha (użytek B). KW BIIB/00002409/9	Nieruchomość niezbudowana posiada kształt zbliżony do trójkąta. Położona jest w strefie śródmiejskiej Miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście. Nieruchomość z uwagi na niewielką powierzchnię oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W pobliżu przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna. Na nieruchomości znajdują się przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej stanowiące zakończenie – korytami, odcinków w pasie drogowym, pozostające na majątku Wodociągów Białostockich Sp. z o. o.	Nieruchomość oznaczona nr 75/4 w obr. 11 położona jest na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czyskiej) zatwierdzony uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r., w którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MW, U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ponadto wskazano, iż na terenie 8MW, U partery budynków lokalizowanych bezpośrednio w pierzei 7KD-D ul. Czyskiej przeznaczają się pod usługi. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	256 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 1910,45 zł/m ²	350,00 zł koszty wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencyjnym gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 74 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski