

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 11, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. I. Malmeda 12 w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **30,30 m²** (2 izby), położony na IV piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki **Nr 1397/1 i Nr 1396** o łącznej powierzchni **0,0965 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00019378/4.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
11	30,30	303/30507	96.800,00	7.700,00	104.500,00	10.450,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **177,44 zł** brutto oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** brutto.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **15 grudnia 2015 r. (wtorek) godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 10.450,00 zł – do dnia **09 grudnia 2015 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.050,00 zł**.

1.7 Terminy okazania lokalu – **07 grudnia 2015 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰** oraz **11 grudnia 2015 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.1** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 334,24 kWh/(m² · rok).
- 2.2** Zarząd nieruchomością przy ul. I. Malmeda 12 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

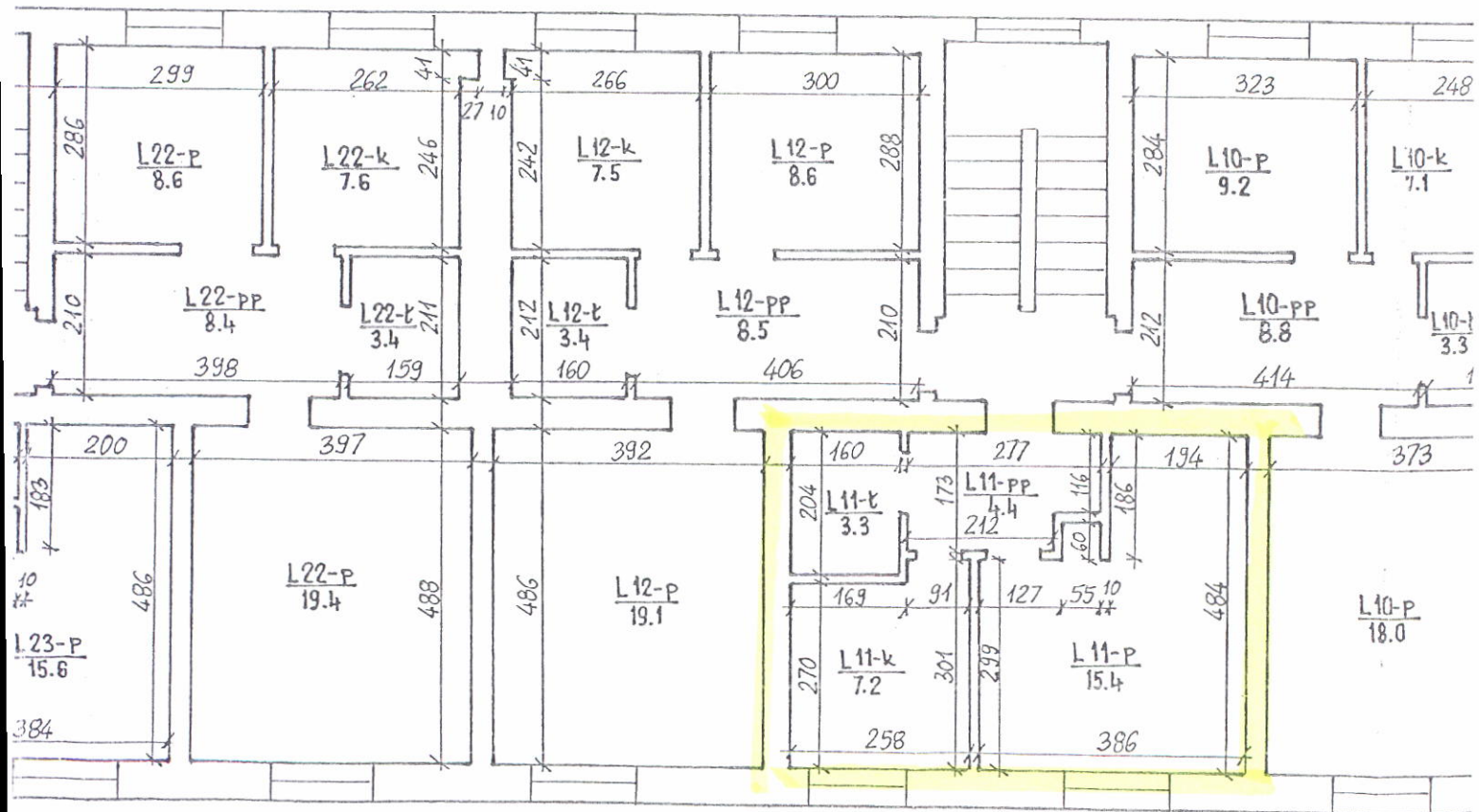
ZASTĘPCA PRZYSDENTA MIASTA

Robert Romuald Kózyński
04 LIS. 2015

Label mieszkalny
 blokowy ul. Wolności 12 w
 piętro II, bloku schowka nr 2

Projektant: mgr inż. Bogdan Hatasiewicz
 ul. Wolności 12, 01-650 Warszawa
 tel. 022 646-1111, fax 022 646-1112

Zarząd Mienia Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Dąbca 88
 tel. 085 74-79-130, fax 065 74-79-483



Skala orientacyjna 1:100

Rezerwacja Mieszki Wierchomosci

mgr inż. Bogdan Hatasiewicz
 ul. Wolności 12, 01-650 Warszawa