

Wykaz Nr 37/2022  
 Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem 820 o pow. 0,1705 ha (użytek Bi) położona w Białymstoku przy ul. Myśliwskiej arkusz 8</p> <p><b>KW BI1B/00044498/5</b></p>	<p>Nieruchomość zabudowana:                      - budynkiem oznaczonym nr ewid. 296 o funkcji mieszkalnej z końca XIX w. murowanym, 2 kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 492 m<sup>2</sup>                      - budynkiem oznaczonym nr ewid. 301 o funkcji gospodarczej, murowanym 1 kondygnacyjnym, w słabym stanie technicznym, o pow. zabudowy 110 m<sup>2</sup>.                      Powyższe budynki pozostają nieużytkowane.</p> <p>Działka nr 820 posiada kształt wieloboku nieforemnego, z wyciętym wewnątrz obszarem, który stanowi działka nr 772.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ul. Myśliwskiej przez działkę nr 771/50 stanowiącą własność Gminy Białystok, posiadającą użytek dr.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają sieci: energia elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, wodociągowa.</p> <p>Na terenie działki nr 820 znajdują się elementy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z przepustem, elektroenergetycznej i ciepłowniczej.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ul. ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. - zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - symbol w planie 2.3U.</p> <p>Zgodnie z ustalenia planu budynek ozn. nr 26H objęty jest ochroną. W odniesieniu do ww. budynku:                      1. ustala się zachowanie:                      - wysokości budynku, górnej krawędzi elewacji frontowej,                      - typu dachu i nachylenia połaci dachowych,                      2. dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku z zastosowaniem:                      - typu dachu i nachylenia połaci dachowych – jak w budynku istniejącym, z kalenicą nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego,                      - współczesnej kompozycji architektonicznej i materiałów wykończenia,                      3. zakazuje się docieplenia budynku z zewnątrz</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p><b>650 000,00 zł</b></p>	<p><b>2 100,00 zł</b>                      tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>2 856,00 zł</b>                      tytułem dokonanych podziałów geodezyjnych.</p> <p><b>990,00 zł</b>                      tytułem dokonania połączenia działek</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski