

Wykaz Nr 39/2022
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 4 - Starosielce Płn., arkusz 17 i 18, oznaczona numerami: 791/2 o pow. 0,0273 ha (użytek RIVb), 811/2 o pow. 0,0115 ha (użytek LIV), 816/2 o pow. 0,0040 ha (użytek LIV) o łącznej powierzchni 0,0428 ha</p> <p>BIIB/00063598/5</p>	<p>Nieruchomość niezbudowana posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do trójkąta.</p> <p>Położona jest w strefie pośredniej Miasta Białegostoku, w obrębie 4 - Starosielce Płn.</p> <p>Nieruchomość z uwagi na kształt oraz wielkość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna i c.o..</p> <p>Na nieruchomości znajdują się fragmenty sieci elektroenergetycznej, w tym sieci stanowiącej odcinek linii oświetleniowej zasilanej z miejskiej sieci oświetlenia ulicznego.</p> <p>Przebudowa powyższych sieci należy do Nabywcy i będzie wymagała uzyskania przez niego warunków usunięcia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z powyższymi sieciami.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona nr: 791/2, 811/2 oraz 816/2 położona w Białymstoku w obr. 4 znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku", zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3AG – w którym cyfra 3 oznacza położenie działki w obrębie jednostki strukturalnej „Zachód”, a człon literowy: AG – tereny aktywności gospodarczej.</p> <p>Funkcje podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa produkcyjna, - zabudowa magazynowo – składowa, - zabudowa parków technologicznych oraz centów wystawienniczych, - zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. <p>Decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 listopada 2019 r. (znak: URB-IX.6730.53.2019) ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo – handlowymi w parterze budynku (usługi nieuciążliwe) wraz z budowlami (mury oporowe) oraz zagospodarowania terenu na działkach nr ew. gr 786/2, 787/2, 788/2, 789/2, 790/2, 791/2, 811/2, 816/2 położonych przy ul. Marczykowskiej (obręb 4) w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz projektowanym zjazdem z ul.</p>	<p>391 000,00 zł</p> <p>1 m2 powierzchni gruntu:</p> <p>911,55 zł/m2</p>	<p>390,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 - Starosielce Płn. numerami 786/2, 787/2, 788/2, 789/2, 790/2 w obr. 4 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej numer BIIB/00063598/5 jest wpis o ustanowionej na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ulicy Marczykowskiej, składającej się między innymi z działki oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem geodezyjnym 811/2 o powierzchni 0,0115 ha, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na:</p> <p>a) prawie istnienia na nieruchomości obciążonej jednej linii kablowej energetycznej nn o długości 15 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m, powierzchnia służebności wynosi 7,5 m2, służącej do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej,</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia elektroenergetycznego, o którym mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia numer 72/22, na której kolorem niebieskim zaznaczono przebieg służebności przesyłu.</p>

			Marczukowskiej (części dz. nr ew. gr. 784/2, 785/2).				<p>Nabywca ustanowi nieodpłatnie prawo użytkowania gruntu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 811/2 na rzecz Gminy Białystok, polegające na stałym, nieograniczonym dostępie do sieci elektroenergetycznej stanowiącej odcinek linii oświetleniowej zasilanej z miejskiej sieci oświetlenia ulicznego w celu pomiarów, konserwacji, napraw i wymiany tej sieci oraz wykonania innych czynności w celu jej prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z jej przeznaczeniem, na czas nieoznaczony oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.</p> <p>Koszty ustanowienia użytkowania oraz wpisu w księdze wieczystej poniesie Nabywca.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Handwritten mark or signature.