

Załącznik do Zarządzenia Nr/22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 19 maja 2022 r.

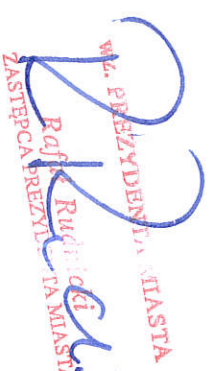
Wykaz Nr 35/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość oznaczona numerem 1485 o powierzchni 0,0226 ha Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW B11B/00255444/4 położona w Białymstoku, obręb 6 – Starosielce Płd., artkusz 17.	2. Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 6 – Starosielce Płd., w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.	3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic: Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. W. o. Podl. Nr 181 poz. 1796 z 28.07.2008 r.) ze zmianą, działka nr 1485 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.11 MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.	4. 70 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 309,73 zł	5. 370,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	6. Zbycie w trybie przetargu usnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerami: - 1483, - 1484, - 1486, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931). W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00255444/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1484 o powierzchni 0,0248 ha położonej w Białymstoku, ulica Lawendowa - ustanowiono na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Białymstoku, obręb 06 - Starosielce Płd., ulica Lawendowa nr 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numerem

Załącznik do Zarządzenia Nr/22
 Prezydenta Miasta Białegostoku
 z dnia maja 2022 r.

	<p>Na terenie działki nr 1485 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>				<p>1485 o powierzchni 0,0226 ha odpłatną służebność grunтовую polegającą na:</p> <p>a) prawie znoszenia istnienia urządzenia infrastruktury technicznej jako jednego przyłącza wodociągowego fi 32 mm o długości 24,00 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, łączna powierzchnia 24,77 m²,</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, wymiany lub naprawy urządzenia w istniejącym przebiegu, o którym mowa w lit. a), a przebieg której to służebności zaznaczony został kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 4 września 2018 roku, nr 1057/18.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



 WŁ. PREZYDENTA MIASTA
 Rafał Rucinski
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



