

Wykaz Nr 32/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

| 1. Oznaczenie nieruchomości | 2. Opis nieruchomości | 3. Przeznaczenie nieruchomości | 4. Cena wywoławcza nieruchomości | 5. Opłaty jednorazowe | 6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | 7. Uwagi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nieruchomość oznaczona numerami 1722/4 o pow. 0,0089 ha (użytek Bp) i 1723 o pow. 0,0568 ha (użytek Bp) o łącznej powierzchni 0,0657 ha. KW BIB/00037242/4 położona w Białymstoku, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 9.</p> | <p>Nieruchomość jest niezabudowana, jej obszar jest stosunkowo płaski z pojedynczymi zakrzaczeniami, które nie przedstawiają wartości użytkowej. Posiada ona kształt wieloboku, zbliżony do trapezu/prostokąta. Położona jest w strefie śródmiejskiej Miasta Białegostoku, w obrębie 14 – Pietrasze, w części obrębu w której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo – usługowa (usługi nieuciążliwe). Po stronie zachodniej przebiega ulica Raginisa, zaś po stronie wschodniej ulica Słomkowa. Obsługa komunikacyjna – z publicznej drogi wojewódzkiej – ul. W. Raginisa (dz. nr ew. gr. 1645) – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i ul. Armii Ludowej) – etap I lub/II z ul. Słomkowej (dz. nr ew. gr. 293) – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bagnówka (rejon ulicy Żyznej i Trawiatej) w Białymstoku.</p> | <p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania. Decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 listopada 2020 r. (znak: URB-IX.6730.98.2020) ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowo – biurowego (usługi nieuciążliwe) z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. gr 1723, 1722/4 położonych przy ul. Raginisa (obręb 14) w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 listopada 2020 r. (znak: URB-IX.6730.96.2020) ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. gr 1723, 1722/4 położonych przy ul. Raginisa (obręb 14) w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> | <p>330 000,00 zł 1 m² powierzchni gruntu: ok. 502,28 zł</p> | <p>690,00 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych</p> | <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931).</p> |

Załącznik do Zarządzenia Nr/22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia maja 2022 r.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściciwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> | <p>Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów dotyczących lokalizacji cmentarzy.</p> | <p>Na nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej.</p> | <p>W pobliżu przebiegają następujące media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa.</p> | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski