

Wykaz Nr 36/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 904 o powierzchni 0,0211 ha (użytek Bp)</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00019774/0</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 17 – Bojary, arkusz 11.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżonego do prostokąta. Na jej terenie rosną pojedyncze drzewa. Po stronie północnej przebiega ulica Słomska, zaś wzdłuż fragmentu granicy wschodniej i południowej znajdują się zewnętrzne ściany budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd – utwardzony.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 17 Bojary. Zabudowę części osiedla, w której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługowa o nieuciążliwym charakterze.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Słomskiej (działka nr 691, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -P2200B)</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2007 r. Nr 261 poz. 2778 ze zm.).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>3.2MW,U</b> – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoneą.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>360 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 1 706,16 zł</p>	<p><b>1 349,27 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usznego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p>

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*