

Wykaz Nr 33/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Udział stanowiący własność Gminy Białystok wynoszący 1/2 części w nieruchomości oznaczonej numerem 70 o powierzchni 0,0433 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BIIB/00108082/3</p> <p>położonej w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście arkusz 1.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt prostokąta.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Czystej (działka nr 124/2, użytek „dr”, numer drogi: -G100066B).</p> <p>Na terenie działki nr 70 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej), zatwierdzony uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7 listopada 2017 r. poz. 4108).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>370 000,00 zł, cena zbywanego udziału wynoszącego 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości</p>	<p>350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerem 70 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia udziału zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p>