

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na miejsca parkingowe, zlokalizowane na parkingu podziemnym w budynkach przy ul. Armii Krajowej 31 i ul. Borsuczej 10 w Białymstoku.

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu zł/m ² brutto	Wadium w zł	Przetarg
1.	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 2	14,50	4,40	192	I
4.	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 19	14,50	4,40	192	I
5.	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 24	14,50	4,40	192	I
6.	ul. Borsucza 10* miejsce parkingowe nr 7	11,50	4,40	152	I

*** - na parkingu w budynku przy ul. Borsuczej 10 nie mogą parkować samochody wyposażone w instalację gazową.**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2015 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **1 grudnia 2015 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 1 grudnia 2015 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP,
2. Okazać dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.