

Wykaz Nr 31/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku, przy ul. Młynowej, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 10, oznaczona numerem: 1693/4 o pow. 0,0493ha (użytek B)	Nieruchomość niezbudowana posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Położona jest w strefie śródmiejskiej Miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście. Nieruchomość z uwagi na parametry geometryczne i brak dostępu do drogi nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W pobliżu przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XLIX/747/18 z dnia 23 kwietnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137), zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U. MW, przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Przeznaczenie nieruchomości usytuowana jest na obszarze określonym w części jako stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym, zgodnie z § 17 ust. 3 ww. uchwały wszelkie prace ziemne na obszarach występowania zabytków (stanowisk) archeologicznych zlokalizowanych m.in. na terenie o symbolu 6U/MW mogą być prowadzone po uprzednim przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie ww. badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu wymaga uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Szczegółowe ustalenia planistyczne są w treści ww. uchwały	950 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 1926,98 zł/m ²	410,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerami 1694, 1693/2 i 1692/2 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyznacznika. Działka znajduje się na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

WZ. PREZIDENTA MIASTA

Rafał Radzicki
Prezydent Miasta Białegostoku