

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana;

**1.2 Położenie:** Białystok, rejon ul. Poziomej i Plażowej;

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** 1245/26 o pow. 0,0813 ha i 1245/29 o pow. 0,3256 ha, obr. 20;

**1.4 Cena wywoławcza nieruchomości:** 304 000,00 zł;

**1.5 Termin przetargu:** 10 grudnia 2015 r. (czwartek), godz. 11<sup>00</sup> sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie:** 30 000,00 zł do 4 grudnia 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

**1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** - minimalne – 3 040,00 zł;

**1.8 Koszty dodatkowe:** Nabywca uiszcza dodatkowo koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 965,27 zł (brutto) oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w kwocie 2 024,00 zł (brutto).

**1.9 Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest to teren płaski, niezagospodarowany, nieznacznie zakrzewiony. W sąsiedztwie znajduje się zakład produkcyjno - usługowy (zakład mięsny). Nad zbywanym obszarem przebiega napowietrzna sieć energetyczna 110 kV, co powoduje ograniczenia w swobodnym kształtowaniu ewentualnej zabudowy.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00044498/5.

**1.10 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Poziomej) zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/400/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. przeznaczają nieruchomość pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną (symbol 1 PU,E). W celu skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działek, odpłatna służebność przejścia i przejazdu poprzez stanowiącą własność Miasta Białystok działkę nr 1245/28 o pow. 0,0724 ha, obr. 20 oraz stanowiącą własność Gminy Białystok działkę nr 1245/4 o pow. 0,0580 ha, w postaci pasa gruntu o szerokości ok. 10 m i długości ok. 4.5 m.

**1.11 Pierwszy przetarg** został przeprowadzony 10 czerwca 2015 r. natomiast **drugi** 10 września 2015 r. Oba przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Zarządzeniem Nr 191/15 z 13 marca 2015 r. Prezydent Miasta Białegostoku wyraził zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Poziomej i Plażowej ozn. jako działki o numerach: 1245/26 i 1245/29 o łącznej pow. 0,4069 ha, obr. 20 służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Białystok ozn. jako działka nr 1245/28 o pow. 0,0724 ha, obr. 20 oraz poprzez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok ozn. jako działka nr 1245/4 o pow. 0,0580 ha, obr. 20 w postaci pasa gruntu o szerokości ok. 10 m i długości ok. 4,5 m.

Przebieg służebności został przedstawiony przerywaną linią koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

Przystosowanie nieruchomości obciążonych do celów komunikacyjnych i ich utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie prawa przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

Opłata za korzystanie ze służebności ustanowionej na działce nr 1245/28 w obr. 20, została ustalona na kwotę 533,00 zł netto rocznie plus należny podatek od towarów i usług VAT, podlegającą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Opłata za korzystanie ze służebności ustanowionej na działce nr 1245/4 w obr. 20, została ustalona na kwotę 408,29 zł netto rocznie plus należny podatek od towarów i usług VAT, podlegającą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Właściciel nieruchomości składającej się z działek o numerach: 1245/26 i 1245/29, obr. 20 obowiązany będzie do wnoszenia ustalonych opłat rocznych na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A. w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany kalendarzowy rok z góry w wysokościach uwzględniających waloryzację ustalonych opłat o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.



Oplaty za korzystanie ze służebności za rok, w którym zostaną one ustanowione należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego w tym przedmiocie, w wysokościach proporcjonalnych do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności.

**2.2** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**2.3** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.4** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

**2.5** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.6** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

**2.7** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

**2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.9** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zastało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869-6911).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014. Nr 207, poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Ryszard Józwiak

02 LIS. 2015