

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana;**

**1.1. Położenie:** Białystok, **ul. Cedrowa;**

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1048/4 o pow. 0,1372 ha, obręb 2;

**1.3. Opis:** nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie prostokąta, teren nieogrodzony, na nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna (słup telekomunikacyjny);

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW Nr BI1B/00014681/6.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (rejon ulicy Antoniukowskiej), przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXXII/350/12 z dnia 24 września 2012 r. 2U – zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii, kultury, edukacji i zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, pensjonat wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 355 000,00 zł;**

**1.6. Termin przetargu: 7 grudnia 2015 r. (poniedziałek),** godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 35 500,00 zł do dnia 30 listopada 2015 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 3 550,00 zł;**

**1.9. Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie 343,00 zł (łącznie z 23 % podatkiem VAT), koszt wykonanego podziału geodezyjnego w kwocie 445,00 zł (łącznie z 23 % podatkiem VAT).

**1.10.** Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III KW ww. użytkowania.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:**

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85-869-60-32).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA  
*Robert Roman Józwiak*  
02 LIS. 2015