

Wykaz Nr 23/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1077/1 o pow. 0,0293 ha.</p> <p>Użytek: RVI.</p> <p>KW B11B/00028946/3 położona w Białymstoku przy ul. Szmaragdowej, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 32.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt czworoboku, nieforemny. Nie spełnia warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej z uwagi na parametry geometryczne.</p> <p>Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo wolne, niezabudowane.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości będące przedmiotem własności lub współwłasności nabywcy.</p> <p>W pobliżu przebiegają: sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – 4MN.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu:- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>77 000,00 zł</p> <p>1m² powierzchni gruntu: 262,80 zł</p>	<p>340,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerami 35/22, 35/58, 35/59, 35/60 i 35/79 z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.</p> <p>Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>