

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 6A oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 21 - Dojlidy numerem 23 o powierzchni 0,0679 ha, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 21 – Dojlidy numerami 22/8 lub 24/2 lub 25/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Konstantego Ciołkowskiego 6A.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 23 o pow. 0,0679 ha (użytek B), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 6A w obr. 21 – Dojlidy (arkusz 1).

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00228862/2.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana, posiada kształt czworoboku, zbliżony do trapezu/ prostokąta, położona jest w głębi od ul. Ciołkowskiego, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Zabudowę stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 44 m<sup>2</sup>. Obecnie budynek jest nieużytkowany i jest w złym stanie technicznym. Ponadto na działce znajduje się stara studnia z cembrowin betonowych oraz pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy. W pobliżu przebiega: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., oznaczona jest jako teren zabudowy aktywności gospodarczej – 2AG. Funkcje podstawowe terenu:

- zabudowa produkcyjna,
- zabudowa magazynowo – składowa,
- zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych,
- zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.

**1.7 Cena wywoławcza: 330 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu:** 6 maja 2022 r. (piątek), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 33 000,00 zł** do dnia 29 kwietnia 2022 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **3 300,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **1200,00 zł.**

### **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
- 2.2 Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 – Dojlidy jako działki o numerach 22/8 lub 24/2 lub 25/2.
- 2.3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **29 kwietnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 2.4 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.  
Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty

zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 869 60 78.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

25 MAR 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.