

Wykaz Nr 22/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>działka nr 572/2 o pow. 0,1215 ha, (użytek B),</p> <p>KW BI1B/00134813/8,</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Słonimskiej, obręb 17 – Bojary, arkusz 9,</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem położonym przy ul. Słonimskiej 15 dawnego domu mieszkalnego rodziny Zbirohowskich – Kościów, o nr ewid. 1593, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 grudnia 2012 r. znak R.5140.1.21.2012.KN, nr rej. A – 481 oraz budynkiem niemieszkalnym o nr ewid. 1594, murowanym, o pow. zabudowy 144 m².</p> <p>Budynek wpisany do rejestru zabytków, oznaczony numerem ewidencyjnym 1593 o pow. zabudowy 214 m² o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem, wybudowany na początku XX w. posiada kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa, nr inw. WUOZ-2467 włączoną do ewidencji wojewódzkiej</p> <p>oraz kartę adresową włączoną do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku.</p> <p>W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.</p> <p>Działka nr 572/2 posiada kształt zbliżony do dwóch sąsiadujących ze sobą prostokątów, jej teren jest płaski. Oprócz ww. budynków nieruchomość jest w części ogrodzona i utwardzona płytkami betonowymi typu „trylinka”.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się elementy sieci elektroenergetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych i ciepłowniczych.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna z ul. Słonimskiej przez działkę nr 572/1, stanowiąca własność Gminy Białystok, posiadająca użytek „dr”.</p>	<p>Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. Działka nr 572/2 w ww. planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną (o symbolu 2.3.MW,U). Zgodnie z treścią § 18 przywołanego wyżej dokumentu planistycznego wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz w ich otoczeniu, zmiany ich przeznaczenia, umieszczanie na nich urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, bądź podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany ich wyglądu – wymagają uzyskania pozwolenia PWKZ, jednocześnie zakazuje się rozbiórki zabytków położonych na obszarze objętym ww. planem wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej, wymienionych w ustaleniach szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczonych na rysunku planu miejscowego.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>2 900 000,00 zł w tym: - cena budynku wpisanego do rejestru zabytków 1 gruntu pod tym budynkiem 1 160 327,70 zł (stanowi 40,0113 % ceny nieruchomości), - cena pozostałej części nieruchomości 1 739 672,30 zł (stanowi 59,9887 % ceny nieruchomości).</p> <p>Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży budynku wpisanego do rejestru zabytków i gruntu pod tym budynkiem stanowiącej 40,0113 % ceny nieruchomości, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10 % z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>1 450,00 zł tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego</p> <p>1 190,00 zł tytułem kosztu wykonania podziału geodezyjnego</p> <p>1 900,00 zł tytułem kosztu dokonania pomiaru kontrolnego na gruncie budynków oraz ogrodzenia</p> <p>600,00 zł tytułem kosztu aktualizacji mapy zasadniczej</p> <p>370,00 zł tytułem kosztu wykonania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej zmiany użytku na „dr” – drogi w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Słonimskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 – Bojary numerem 572/1.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wypadek nie spełnienia przez Nabywcę obowiązku przeprowadzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. robót budowlanych obejmujących remont całego zabytku zgodnie Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 lipca 2021 r. znak MKZ.4120.39.2021.</p> <p>Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży.</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. robót budowlanych obejmujących remont całego zabytku zgodnie Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 lipca 2021 r. znak MKZ.4120.39.2021.</p> <p>W piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 lutego 2022 r. znak MKZ.410.4.2022 określono sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w tym zabytku.</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Koszt ustanowienia i wpisu w KW poniesie nabywca.</p> <p>W odniesieniu do działki nr 572/2 w dziale III KW BI1B/00134813/8 ujawnione są wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych służebność przesyłu i służebność gruntowa oraz budynku wpisanego do rejestru zabytków.</p>

W. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA