

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 29, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Proletariackiej 5** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi (jeden pokój z aneksem kuchennym), łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **35,41 m²**, położony na parterze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 118 o powierzchni 0,0542 ha**, obręb 11- Śródmieście, Kw. BI1B/00024272/9.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
29	35,41	1141/54200	111.350,00	7.650,00	119.000,00	11.900,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **193,30 zł brutto** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto**.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3** **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4** **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5** **Termin przetargu** – **4 grudnia 2015 r. (piątek), godz. 9⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6** **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 11.900,00 - zł** – do dnia **30 listopada 2015 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7** **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.190,00 zł**.
- 1.8** **Terminy okazania lokalu** – **27 listopada 2015 r. w godz. 9⁰⁰ – 9³⁰** oraz **3 grudnia 2015 r. w godz. 9⁰⁰ – 9³⁰**.
- 1.9** **Pierwszy przetarg odbył się 18 września 2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu niestawienia się zainteresowanego.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie

art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **12.02.2103 r.**
- 2.9** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 374,09 kWh/(m² · rok).
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. Proletariackiej 5** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

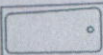





Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).




ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

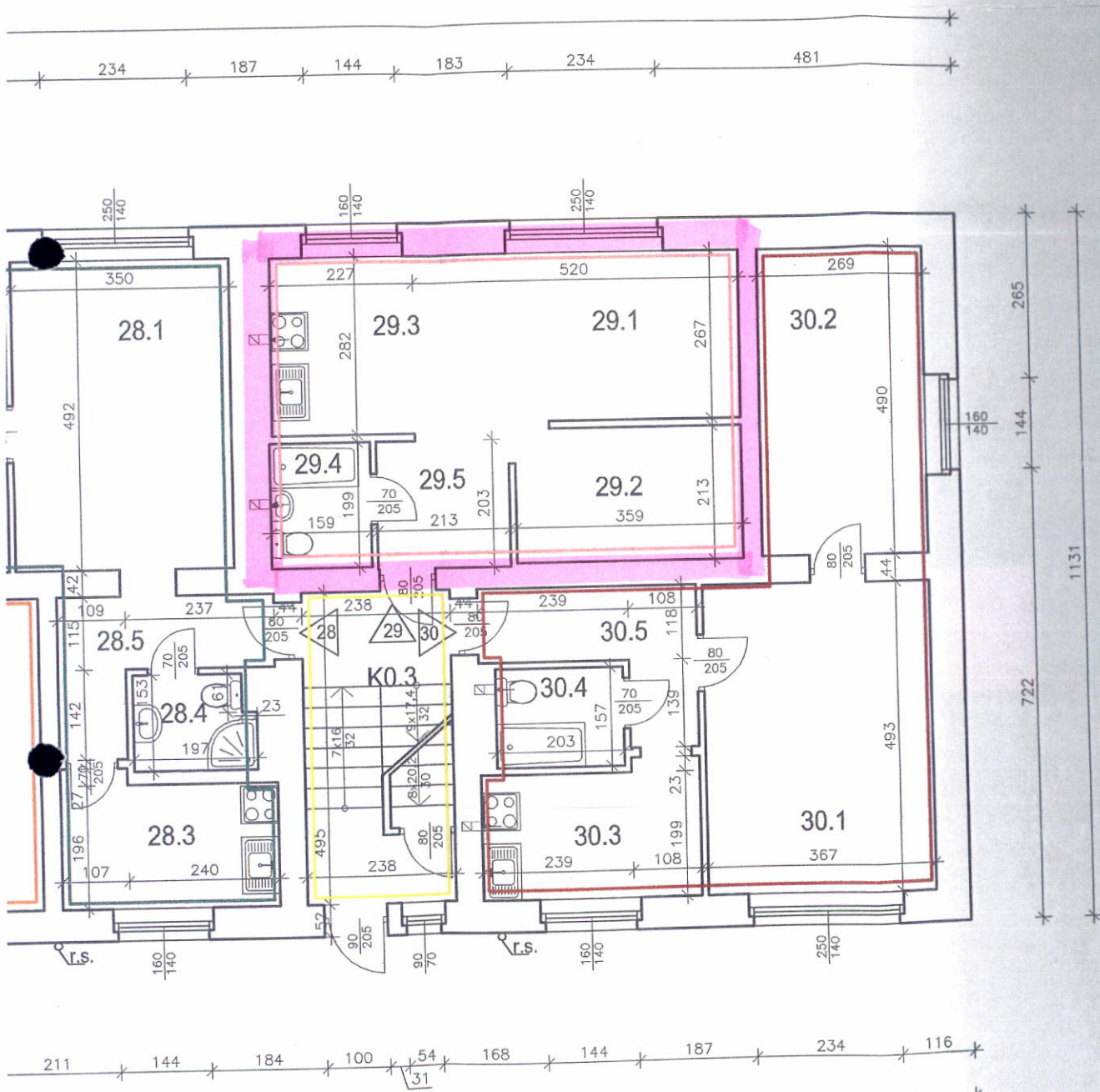
Robert Ryszard Józwiak

28 PAZ. 2015

LEGENDA:

-  - wann
-  - kuch
-  - zlew
-  - umy
-  - prysz
-  - wc

-  - obrys lokalu nr 28
-  - obrys lokalu nr 29
-  - obrys lokalu nr 30



POMIARU OR
PODSTAWIE

PR
ul. REMI

Obiekt	
Faza	DC
Temat	
Treść rysunku	
Skala	Opra
1:100	arc
Data	Opra
09.2014	tec

[m2]	LOKAL 29		[m2]
	NR		
17,22	29.1	POKÓJ	13,88
14,02	29.2	POKÓJ	7,65
7,08	29.3	KUCHNIA	6,40
2,87	29.4	ŁAZIENKA	3,16
5,53	29.5	P.POKÓJ	4,32
46,72	SUMA		35,41

LOKAL 30		[m2]
NR		
30.1	POKÓJ	18,09
30.2	POKÓJ	13,18
30.3	KUCHNIA	7,15
30.4	ŁAZIENKA	3,19
30.5	P.POKÓJ	5,60
SUMA		47,21

KOMUNIKACJA PARTER		
NR		[m2]
K0.1	KLATKA	11,58
K0.2	KLATKA	11,78
K0.3	KLATKA	11,78
SUMA		35,14

SUMA PARTER 428,03 [m2]