

Załącznik do Zarządzenia Nr 230/22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 10. marca 2022 r.

Wykaz Nr 19/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 1087/94 o powierzchni 0,0193 ha (użytek Bi)	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 1024, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Bojary i Piasta I w Białymstoku (w rejonie ulic Dalekiej i Mieszka I), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/454/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4156). Zgodnie z zapisami ww. planu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 9MW – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	wartość prawa własności: 186 424,00 zł wartość prawa użytkownika wieczystego: 85 755,00 zł	100 669,00 zł Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.	345,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
KW B11B/00221841/0 położona w Białymstoku przy ulicy Towarowej 22A, obręb 17 – Bojary, arkusz 12.	Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowione służebności gruntowe drogi koniecznej, obciążające nieruchomości oznaczone jako działki nr 1087/125 oraz nr 1399, opisane szczegółowo w dziale I-SP księgi wieczystej nr B11B/00221841/0. Przez teren działki nr 1087/94 przebiegają przewody: elektroenergetyczny oraz telekomunikacyjny. W pobliżu zlokalizowane są następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczy i telekomunikacyjny.		różnica pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkownika wieczystego 100 669,00 zł			

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Robert Rüdnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA