

**Wykaz Nr 17/2022**

nieruchomości przeznaczonyj do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości i	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer <b>274</b> o pow. 0,0074 ha</p> <p>Użytek <b>B</b> – tereny mieszkaniowe</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00016947/3</b></p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Bartosza Głowackiego, obręb 3 – Antoniuk, arkusz 2.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana. Posiada kształt wieloboku zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta.</p> <p>Nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne.</p> <p>Zagospodarowana łącznie z nieruchomością numer 275.</p> <p>Na nieruchomości gminnej znajduje się fragment budynku nr 277 przynależnego do nieruchomości przyległej nr 275.</p> <p>W pobliżu przebiegają linie infrastruktury technicznej: e, w, ks, g, t.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym Uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18.06.2019 r. działka numer 274 znajduje się na terenie określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności IMW z funkcją podstawową - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	<p><b>26 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: <b>351,35 zł</b></p>	<p><b>345,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 3 – Antoniuk jako działka nr 275, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*