

Wykaz Nr 18/2022
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Załącznik do Zarządzenia Nr ...¹⁸⁹⁴.../22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ...^{01 marca}... 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerami 937/2 o pow. 0,0382 ha (użytek B) oraz 953/9 o pow. 0,0323 ha (użytek Bp), łącznie łącznej powierzchni 0,0705 ha</p> <p>KW B11B/00125985/8</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Angielskiej, obręb 11 – Śródmieście arkusz 18.</p>	<p>2.</p> <p>Działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar o kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżony do trapezu.</p> <p>Nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, gdyż z uwagi na kształt i stosunkowo niedużą powierzchnię brak jest możliwości zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniemi planu miejscowego jako samodzielnego terenu inwestycyjnego.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku przy ul. Angielskiej, w obrębie 11 – Śródmieście.</p> <p>Znajduje się ona w części obrębu, w której znajduje się zabudowa mieszkaniowa poddawana w ostatnim okresie sukcesywnie rewitalizacji.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyлегłe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjny oraz ciepłowniczy.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika), zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XI/81/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 146 poz. 1682 z dnia 20 maja 2011 r.).</p> <p>Zgodnie z ustaleniemi ww. planu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 16MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>1 500 000,00 zł.</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 2 127,66 zł</p>	<p>5.</p> <p>350,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyлегłych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 11 – Śródmieście arkuszami 870/3, 871/3, 872/1, 872/3, 938/2, 954/1, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

