

WYKAZ nr 8/2022
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow.	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	% bonifikaty	Cena nieruchomości zastosowaniu bonifikaty [zł]	Wysokość podatku VAT wg stawki 23% [zł]	Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul. Świętojańska	Dz. nr 1774/28, pow. 0,0534 ha, obr. 11, mapa 20	B11B/00225307/3	Nieruchomość niezabudowana pełni funkcję terenu obsługującego budynek mieszkalny nr 22 przy ul. Świętojańskiej zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 1770. Na nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe: ciepłownicze, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Faktyczny sposób użytkowania: teren związany z obsługą nieruchomości o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	211.320,45*	90%	21.132,04*	4.860,37*	25.992,41*	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu. W dziale III K w prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniono 5 ograniczonych praw rzeczowych, przy czym na skutek podziałów działek obciążonych, jedynie zakres służebności wpisanej pod poz. 5 przebiega przez działkę nr 1774/28. Do zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu w postaci pasa gruntu o pow. 138 m ² obciążająca nieruchomość nr 1774/22, w obr. 11, za odpłatnością jednorazową 4.146,61 zł netto podwyższoną o 23% podatek VAT w kwocie 953,72 zł.

* Mając na uwadze, iż w budynku przy ul. Świętojańskiej 22 znajdują się dwa niewyodrębnione lokale, stanowiące własność Gminy Białystok, cena zbycia nieruchomości nie obejmuje wartości udziału przypadającego na te lokale.

W. PREZIDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA