

Wykaz Nr 13/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami: 1082/5 o pow. 0,0001 ha (użytek Bi)</p> <p>1082/6 o pow. 0,0003 ha (użytek Bp)</p> <p>1082/7 o pow. 0,0027 ha (użytek Bi)</p> <p>fj. o łącznej pow. 0,0031 ha</p> <p>KW BII B/00133132/3</p>	<p>Przedmiotowe działki nie sąsiadują ze sobą, jednakże położone są w bliskim sąsiedztwie. Zainwestowane częściowo nakładami stanowiącymi własność współwłaścicieli działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 – Śródmieście numerami: 1080/2, 1081, 1082/1 i 1083, na rzecz których są zbywane.</p> <p>Działki samodzielnie, ani łącznie (we 3) nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzenie.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomości nabywców.</p> <p>Przez działkę nr 1082/7 przebiega przewod wodociągowy i przewod gazowy pełniące funkcje przyłączy do budynku posiadającego nieruchomości stanowiącej współwłasność nabywców oraz nieczynny przewod centralnego ogrzewania wraz z kanałem ciepłowniczym</p> <p>Dostępne media: w sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego.</p>	<p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie – Skłodowskiej i Legionowej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/116/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl., poz. 1737 z 28 marca 2019 r.)</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14U – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>Cena łączna 50 000,00 zł, tj. po 25 000,00 zł za każdy udział</p>	<p>430,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 – Śródmieście numerami: 1080/2, 1081, 1082/1 i 1083, w udziałach po 1/2 części.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Pruskański

11