

Wykaz Nr 11/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem: 23 o pow. 0,0679 ha przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 6A.</p> <p>Użytek: B</p> <p>KW</p> <p>B11B/00228862/2 położona w Białymstoku obręb 21 – Dojlidy, arkusz I.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, posiada kształt czworoboku, zblizony do trapezu/prostokąta, położona jest w głębi od ul. Ciołkowskiego, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Zabudowę stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 44 m². Obecnie budynek jest nieużytkowany i jest w złym stanie technicznym. Ponadto na działce znajduje się stara studnia z cembrowin betonowych oraz pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy.</p> <p>W pobliżu przebiega: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., oznaczona jest jako teren zabudowy aktywności gospodarczej – 2AG.</p> <p>Funkcje podstawowe terenu: - zabudowa produkcyjna, - zabudowa magazynowo - składowa, - zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, - zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.</p>	<p>330 000,00 zł</p>	<p>1200,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 – Dojlidy numerami 22/8 lub 24/2 lub 25/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

41