

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21.**

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

**1. Opis nieruchomości:**

- a) rodzaj nieruchomości - gruntowa;
- b) położenie – ul. Św. Proroka Eliasza, obręb 21 – Dojlidy;
- c) oznaczenie geodezyjne – 785/4 o pow. 2,3257 ha (PsV,Tr);
- d) opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, posiada kształt zbliżony do nieforemnego wieloboku, niemniej dość korzystny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest w większej części płaski, z niewielką różnicą poziomów. Znajdują się na niej pozostałości po starej zabudowie – fragmenty utwardzonego placu. Fragment obszaru po stronie południowo – wschodniej jest zadrzewiony i zakrzaczony.

Na obszarze nieruchomości znajdują się elementy następujących sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetyczne zarówno średniego jak i wysokiego napięcia wraz z posadowionymi słupami, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.

Działka nr 785/4 częściowo znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznych 110kV oraz częściowo w strefie ochronnej cmentarza.

W strefie ochronnej o szer. 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności,
- studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Ks. S. Suchowolca . Ewentualna przebudowa zjazdu i konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do potrzeb przyszłego zagospodarowania nieruchomości nr 785/4 będzie leżała po stronie nabywcy. Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W sąsiedztwie przebiegają sieci (e,w,g,ks, t, c). Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz dotyczących lokalizacji cmentarzy.

- e) Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00044498/5.

- f) Obciążenia nieruchomości: w działce III Kw Nr BIIB/00044498/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiono na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja S. A z siedzibą w Lublinie, lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, odpłatnie, na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na:
- a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: - stacji transformatorowej słupowej sn/nn nr 01 - 1803, powierzchnia służebności wynosi 4 m<sup>2</sup>, - jednej linii kablowej energetycznej sn - 15 kv o długości 16 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m, łączna powierzchnia służebności wynosi 8 m<sup>2</sup>, - jednej linii kablowej energetycznej nn o długości 2 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m, łączna powierzchnia służebności wynosi 1 m<sup>2</sup>, - jednej linii kablowej energetycznej nn o długości 12 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m, łączna powierzchnia służebności wynosi 6 m<sup>2</sup>, - jednej linii kablowej energetycznej nn o długości 12 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m, łączna powierzchnia służebności wynosi 6 m<sup>2</sup>, - jednej linii kablowej energetycznej nn o długości 12 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m, łączna powierzchnia służebności wynosi 6 m<sup>2</sup>, - jednej linii napowietrznej energetycznej nn o długości 15 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,60 m, łączna powierzchnia służebności wynosi 9 m<sup>2</sup>, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością
- g) przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – 1.3 P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na terenie 1.3 P,U zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. z zastrzeżeniem: obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynkach), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m., przeszkód lotniczych, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło zerwania ptaków.
2. Cena wywoławcza – 4 300 000,00 zł netto.
3. Wadium –w pieniądzu 430 000,00 zł.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

5. Część jawna przetargu odbędzie się **5 kwietnia 2022 r. o godz. 11.00 (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 28 marca 2022 r. (poniedziałek):
  - a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 701
    - **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
    - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 785/4 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym),
  - b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) w zakładce „Przetargi na nieruchomości” w dniu 29 marca 2022 r.
9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 785/4, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 30 marca 2022 r. (środa) do godz. 15.00.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**
11. **Nabywca poniesie dodatkowy koszt** wykonania operatów szacunkowych w kwocie 1 135,00 zł. Do opłaty jednorazowej w postaci kosztów wykonania operatów zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm).

12. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
13. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm).
14. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670 ze zm).
15. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
16. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm).
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
18. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Zbigniew Nikiforowicz

02 LUT 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

