

Wykaz Nr 86/2021

nieruchomości przeznaczonyj do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1119/1 o powierzchni 0,0831 ha (użytek B)</p> <p>KW BIIB/00118035/2</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Warszawskiej, obręb 17- Bojary, arkusz 16.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wieloboku, nieforemny, jej obszar jest stosunkowo płaski, nieznacznie obniżony względem ulicy. Na jej terenie rosną drzewa liściaste.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 17 Bojary. Zabudowę części osiedla, w której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa, w mniejszej części starsza zabudowa jednorodzinna. Ponadto znajdują się tutaj obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Warszawskiej (działka nr 1154/1, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -P2205B) przez działkę nr 1119/3, która ma wpisany użytek „dr” – drogi, stanowi własność Gminy Białystok oraz pozostaje w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Dostępne media – w pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.</p> <p>Na części działki nr 1119/1 od strony południowo-wschodniej na niewielkim odcinku i w niedużej odległości od granicy z działką nr 1120/6 znajdują się elementy ogrodzenia trwałego, stanowiące część ogrodzenia nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1120/6, która stanowi własność Gminy Białystok oraz pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku.</p> <p>Na jej obszarze zlokalizowane się elementy infrastruktury wodociągowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 1975 r., pod numerem rejestru A-287.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej), zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/748/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2138 z dnia 7 maja 2018 r.).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U,MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>1 500 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 1 805,05 zł</p>	<p>345,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>1 012,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p> <p>2 500,00 zł tytułem wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości</p> <p>600,00 zł tytułem aktualizacji mapy zasadniczej</p> <p>370,00 zł tytułem zmiany oznaczenia użytku na dr – drogi nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 17 – Bojary numerem 1119/3</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci: kosztów wykonania operatu szacunkowego, wykonania podziału geodezyjnego, wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości, aktualizacji mapy zasadniczej oraz zmiany oznaczenia użytku na dr – drogi nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 17 – Bojary numerem 1119/3, zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Prowadzenie robót budowlanych będzie wymagało uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego konserwatora zabytków, ze względu na położenie nieruchomości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA