

Wykaz Nr 81/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 1225/6 o pow. 0,0261 ha (użytek RIIIa)	Działka nie jest zabudowana, posiada kształt lekko wydłużonego prostokąta	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Bacieczki), zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/418/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Wój. Podl. Nr 318 poz. 3636 i 3379 z dnia 16 grudnia 2008.).	85 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 325,67 zł	380,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ogranicozonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami: - 1225/7 i 1226/5 (jeden właściciel), - 1478, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
położona w Białymstoku przy ulicy Andromedy obręb 1 – Bacieczki, arkusz 30. KW BIIIB/00039101/8	Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. Dostępne media – w sąsiedztwie dostępne są następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.	Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.				Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski