

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Usługowo – Handlowo –
Produkcyjnemu „LECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białymstoku zadań własnych
Gminy Białystok obejmujących sprawy targowisk i hal targowych w zakresie Targowiska
Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)¹⁾, w związku z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXVII/429/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Usługowo – Handlowo – Produkcyjnemu „LECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białymstoku zadań własnych Gminy Białystok obejmujących sprawy targowisk i hal targowych w zakresie Targowiska Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku.

§ 2. Wyraża się zgodę na wstąpienie przez Miasto Białystok w ogół praw i obowiązków Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z umów poddzierżawy zawartych z poddzierżawcami prowadzącymi działalność na Targowisku Miejskim.

§ 3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Białegostoku do rozwiązania ze skutkiem na dzień wejścia w życie niniejszej Uchwały umowy wykonawczej z dnia 30.12.2016r. zmienionej aneksem nr 1 z dnia 26 czerwca 2017r. zawartej pomiędzy Gminą Białystok a Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r. i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2021 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy o samorządzie gminnym sprawy dotyczące targowisk i hal targowych są zadaniami własnymi gminy.

Na podstawie uchwały Nr XXVII/429/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. Przedsiębiorstwu Usługowo-Handlowo-Produkcyjnemu „LECH” Sp. z o.o. powierzono sprawy targowisk i hal targowych w zakresie Targowiska Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku.

Z uwagi na występujące w ostatnich latach utrudnienia w prowadzeniu przez kupców działalności na Targowisku Miejskim, wynikające min. z istotnego ograniczenia handlu przygranicznego oraz stanem epidemii wywoływanym wirusem Sars-Cov-2 destabilizującym wymianę handlową, występuje potrzeba wprowadzenia zmian w funkcjonowaniu Targowiska Miejskiego, które umożliwią podniesienie poziomu stabilności prowadzenia przez kupców handlu w tym miejscu.

W związku z tym w celu przekazania zarządzania Targowiskiem Miejskim Miastu Białystok konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Białystok uchwały na mocy, której uchylona zostanie uchwała nr XXVII/429/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Usługowo – Handlowo – Produkcyjnemu „LECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białymstoku zadań własnych Gminy Białystok obejmujących sprawy targowisk i hal targowych w zakresie Targowiska Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku. Przekazanie dotychczas wykonywanych zadań przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o. zadań w zakresie Targowiska Miejskiego wpłynie na podniesienie poziomu stabilizacji uwarunkowań prawnych i ekonomicznych, w jakich prowadzona ma być działalność targowa w tym miejscu.

Jednocześnie przejęto rozwiązanie, zgodnie z którym Miasto Białystok w drodze trójstronnych porozumień przejmie ogół praw i obowiązków Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z umów poddzierżawy zawartych z kupcami. W §2 Uchwały wprowadzono regulację potwierdzającą zgodę Rady Miasta na wstąpienie Miasta Białystok w ogół praw i obowiązków spółki wynikających z umów poddzierżawy zawartych z kupcami. To rozwiązanie wpłynie pozytywnie na uregulowanie i uproszczenie w okresie przejściowym wzajemnych relacji prawnych i organizacyjnych między kupcami a Miastem Białystok.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski