

**Wykaz Nr 80/2021**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 172/2 o pow. 0.0020 ha (użytek Bi)	Działka nie jest zabudowana, posiada kształt trójkąta, niezagospodarowana.  Działka nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt i małą powierzchnię.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (w rejonie ul. Sienkiewicza i Jagienki) przyjętego Uchwałą Nr LV/84/18 Rady Miasta Białegostoku z dnia 12 października 2018 r. Zgodnie z przywołanym planem działka nr 172/2 położona jest na obszarze o symbolu 2.3MW,U - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.	50 000,00 zł  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: <b>2 500,00 zł</b>	<b>410,00 zł</b>  tytułem wykonania operatu szacunkowego.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 17 – Bojary jako działki nr 165/1, 165/2, 166/1, 166/2 i 172/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
KW BI1B/00259558/4  położona w Białymstoku, obręb 17 – Bojary, arkusz 3.	Na terenie działki znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna. W ul. Ciepłej przebiega następująca infrastruktura techniczna: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.  Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez działki przyległe nr 165/1, 165/2, 166/1, 166/2 i 172/3, stanowiące własność nabywcy.					Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

**PREZYDENT MIASTA**

dr hab. Tadeusz Truskolaski