

Wykaz Nr 82/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1. Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, ul. Włókniennicza, arkusz 1, oznaczona numerem 5/6 o powierzchni 0,2445 ha (użytek Bp).</p> <p>KW B11B/00003499/3</p>	<p>2. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do równoległoboku, dość dogodny do zagospodarowania i zabudowy; na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie oraz znajdują się fragmenty starego utwardzonego betonem placu. Przez obszar działki przebiega fragment sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.</p>	<p>3. Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Stenkiewicza w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Fabrycznej, Al. J. Piłsudskiego, Włóknienniczej i Poleskiej), zatwierdzony uchwałą Nr LXII/764/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 285, poz. 2811), oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U, przeznaczonym pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4. 3 340 000,00 zł</p>	<p>5. 2 420 564,23 zł</p>	<p>6. 700,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego 1 500,00 zł koszt podziału geodezyjnego.</p>	<p>7. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem uzyskania do przedmiotowej nieruchomości z mocy prawa trwałego zarządu na rzecz Prokuratury Regionalnej, w trybie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

TK