

Wykaz Nr 04/2021

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, nr geod. działki, pow., obr., położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Opłaty jednorazowe	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Działka nr 479/2 o pow. 0,0726 ha, obręb 11 -Śródmieście, położona w Białymstoku przy ul. Oskara Sosnowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI1B/00148122/8	Nieruchomość niezabudowana, o stosunkowo płaskim obszarze, nieznacznie podniesionym względem ulicy. Działka posiada kształt wieloboku zbliżonego do trapezu/prostokąta. Od północy graniczy z pasem drogowym ulicy O. Sosnowskiego, od strony której posiada utwardzony dojazd, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią działki wolne, niezabudowane. Działka znajduje się w zasięgu sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej. Na obszarze działki rośnie kilkanaście drzew, tzw. samosiejki oraz znajdują się elementy konstrukcji komina po dawnej zabudowie.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulic: Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2016 roku. Zgodnie z ww. planem działka nr 479/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1 U,MW, który przeznaczony jest pod zabudowę usługową mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Przetarg ustny nieograniczony	1 560 000,00 zł netto	430,00 - koszt sporządzenia wyceny	Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
 W. PREZYDENTA MIASTA