

Wykaz Nr 78/2021

nieruchomości przeznaczonych do ustanowienia użytkowania w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Węglowej 5 obręb 12-Białostoczek Płd., arkusz 13, oznaczona numerem</p> <p>788/8 o pow. 0,5015 ha (użytek Bi)</p> <p>KW BI1B/00130079/2</p>	<p>Nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem; jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym, oznaczonym numerem ewidencyjnym 1071 o pow. zabudowy 1287 m². Budynek jest włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków Białegostoku.</p> <p>Teren działki zagospodarowany m.in. zielenią, parkingami oraz chodnikami.</p> <p>Obsługa komunikacyjna jest zapewniona od ulicy Węglowej przez działkę nr 1691 (dr).</p> <p>Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta) zatwierdzony uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r., w którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26U,UC przeznaczonym pod wielofunkcyjne centrum kulturalno-usługowe z możliwością lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na terenie, o którym mowa wyżej, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się produkcję niekolidującą z funkcją usługową.</p> <p>Na terenie oznaczonym w planie 26U,UC znajdują się istniejące budynki zespołu magazynów wojskowych, o wartościach historycznych, które obejmuje się ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami § 13 ww. uchwały i przewiduje się do adaptacji na cele usługowe z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z obowiązkiem zachowania ich historycznego charakteru.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>5 773 000,00 zł</p>	<p>Opłata roczna (stanowiąca 1% wartości nieruchomości) 57 730,00 zł netto rocznie</p> <p>- opłata roczna, podlega corocznej waloryzacji, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od opłaty za 2023 rok w oparciu o średnioroczny wskaźnik za rok 2022;</p> <p>- biorący w użytkowanie obowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej w zwaloryzowanej wysokości do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy,</p> <p>- opłata z tytułu użytkowania nieruchomości w roku ustanowienia tego prawa, podlega wniesieniu w terminie 30 dni od daty ustanowienia tego prawa, w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania tego prawa.</p>	<p>3 900,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy - na rzecz Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku z przeznaczeniem pod wynajem lokali użytkowych</p> <p>- w trybie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie §9 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białostok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 1462).</p>	<p>Ustanowienie odpłatnego użytkowania na okres 10 lat, począwszy od 17 marca 2022 roku do 16 marca 2032 roku.</p> <p>Do opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania nieruchomości będzie doliczany należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>W księdze wieczystej numer BI1B/00130079/2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w dziale I Sp. jest wpis prawa przejścia i przejazdu w pasie o długości 52 m i szerokości około 5 m przez działkę gruntu nr 788/5, położoną w Białymstoku przy ulicy Węglowej, obręb 12 Białostoczek Płd. - ustanowiono nieodpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 788/6 o powierzchni 9,5542 ha (z podziału której powstała m.in. działka ozn. nr 788/8); - w dziale III – jest pięć wpisów ograniczonych praw rzeczowych, w tym m.in. • służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 788/4 o powierzchni 0,4346 ha polegająca na prawie przejścia i przejazdu w pasie o długości 55 m i szerokości około 5 m przez działkę gruntu nr 788/6 (z podziału której powstała m.in. działka ozn. nr 788/8), położoną w Białymstoku przy ulicy Węglowej, obręb 12 Białostoczek Płd. - ustanowiono nieodpłatnie na czas nieoznaczony; • ustanowione odpłatnie na rzecz spółki Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku - na okres 12 (dwunastu) lat, który upływa 16 marca 2022 roku prawo użytkowania nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,5015 ha, położonej w Białymstoku przy ulicy Węglowej, obręb nr 0012 Białostoczek Południe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 788/8, z przeznaczeniem pod wynajem lokali użytkowych oraz realizację inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego na przedmiotowej nieruchomości budynku magazynowego na budynek biurowo - administracyjny z częścią usługową (usługi nieuciążliwe) i gastronomiczną wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą, elementami małej architektury, schodami zewnętrznymi, pochylnią dla niepełnosprawnych i robotami budowlanymi na części nieruchomości; • ustanowione nieodpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz: 1/ spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, 2/ spółki Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja Białostok spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, 3/ spółki Wodociągi Białostockie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, 4/ spółki Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - prawo użytkowania części nieruchomości o powierzchni 0,5015 ha, położonej w Białymstoku przy ulicy Węglowej, obręb nr 0012 Białostoczek Południe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 788/8 - w celu utrzymania, naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej - w miejscu usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej i w zakresie niezbędnym do realizacji celów ustanowionego użytkowania; • służebność przesyłu na czas nieokreślony - na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz na rzecz każdorazowego właściciela urządzenia elektroenergetycznego - przez działki nr 788/8, 788/10 położone w Białymstoku przy ul. Węglowej 5 – polegająca na: a). umieszczeniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej energetycznej sn, nn (działki nr 788/8, 788/10) oraz stacji transformatorowej (działka nr 788/8) - służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej; b). prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a). wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

WAT PREZYDENTA MIASTA
Rafal Radnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA