

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa;

1.2 Położenie: Białystok rejon ul. Młynowej i Czarnej;

1.3 Oznaczenie geodezyjne: 504/2 o pow. 0,1219 ha, 505/7 o pow. 0,0140 ha i 505/9 o pow. 0,0076 ha, ark. 14, obr. 11 Śródmieście;

1.4 Cena wywoławcza nieruchomości: 1 400 000,00 zł;

1.5 Termin przetargu: 29 grudnia 2015 r. (wtorek), godz. 12⁰⁰, sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 140 000,00 zł do 21 grudnia 2015 r. za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 14 000,00 zł;

1.8 Koszty dodatkowe: Nabywca uiszcza dodatkowo kwotę 612,54 zł brutto – stanowiącą koszt sporządzenia operatów szacunkowych.

1.9 Opis nieruchomości:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, porośnięta kilkoma drzewami i krzewami. Łączna powierzchnia wynosi 0,1435 ha. Położona w otoczeniu pozostałej starej zabudowy mieszkaniowej od ulicy Czarnej natomiast po drugiej stronie ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego znajduje się zabudowa wielorodzinna. W dalszej odległości od ulicy Młynowej znajduje się budynek ZUS oraz zabudowa usługowa. Przez działkę nr 504/2 przebiega nieczynny kabel energetyczny a wzdłuż jej najdłuższego boku znajduje się skarpa o wys. ok. 1 m. W ulicy Młynowej istnieje sieć: wodociągowa energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Czarnej zostanie zapewniony na zasadzie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 505/5.

504/2 – KW Nr BI1B/00144621/8,

505/7, 505/9 – KW Nr B1IB/00055307/0.

1.10 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. os. Przydworcowe (rejon ul. Kard. St. Wyszyńskiego i Mazowieckiej) zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/649/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2006 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami w tym parkingami wielopoziomowymi, dojazdami i zielenią urządzoną (21U,KX).

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2.2. Zarządzeniem Nr 216/15 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez nieruchomość położoną w Białymstoku przy ul. Czarnej, Prezydent Miasta Białegostoku wyraził zgodę na odpłatne ustanowienie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Białymstoku przy ul. Młynowej i Czarnej, oznaczonych jako działki o numerach: 504/2 o pow. 0,1219 ha, 505/7 o pow. 0,0140 ha, 505/9 o pow. 0,0076 ha, obr. 11, służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Czarnej oznaczoną jako działka nr 505/5 o pow. 0,0105 ha, obr. 11, w postaci pasa gruntu o szerokości ok. 5 m i długości ok. 2 m. Przystosowanie nieruchomości obciążonych do celów komunikacyjnych i ich utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie prawa przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

Za korzystanie z opisanej służebności została ustalona opłata w kwocie 109,27 zł netto rocznie plus należny podatek od towarów i usług VAT, podlegająca corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 504/2, 505/7 i 505/9, obr. 11, obowiązany będzie do wnoszenia ustalonej opłaty rocznej na wskazany rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w terminie do 31 marca każdego roku, za dany kalendarzowy rok z góry, w wysokościach uwzględniających waloryzację ustalonych opłat o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.4 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.5 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.6 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zastało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869-6911).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014. Nr 207, poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki