

**Wykaz Nr 72/2021**

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem</p> <p><b>272/4</b> o pow.0,0591 ha (użytki: RV)</p> <p><b>położona w Białymstoku w obrębie 18-Pieczurki, ark. 3</b></p> <p><b>KW Nr BI1B/00015474/9</b></p>	<p>Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami i pojedynczym zadrzewieniem, nie przedstawiającym walorów użytkowych.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta/trapezu</p> <p>Ze względu na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>W pobliżu dostępne są: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomości nabywców.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno – wschodnie tereny rozwojowe) zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku</p> <p>Nr XXII/209/12 z dnia 16 stycznia 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 710 z dnia 22 lutego 2012 r.) zmieniony uchwałą nr XXIX/456/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 października 2020 r. poz. 4158):- <b>2.25MW,U</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną;</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>210 000,00 zł</b></p> <p><b>tj. 355,33 zł/m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>257,40 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p> <p><b>345,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. budynków obr. 18 – Pieczurki numerami: 268, 270, 273, 274, 275, 278, 279, 282 i 283</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>

WZ. PRZYZYDENTA MIASTA  
*Rafał Radzicki*  
ZASTĘPCA PRZYZYDENTA MIASTA