

Wykaz Nr 68/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Udział Gminy Białystok wynoszący 1/2 części w nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej jako działka numer 212/5 o pow. 0,0291 ha.</p> <p>Użytek: RHIB – Grunty orne;</p> <p>KW BIB/00271113/3</p> <p>Położona w obrębie 07 – Ścianka, arkusz 3.</p>	<p>Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego czworoboku, zbliżony do prostokąta, mało dogodny do samodzielnego zagospodarowania.</p> <p>Działka nie jest zabudowana i nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie periferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 07 – Ścianka, przy ul. Starosielce. Po stronie wschodniej sąsiaduje z ulicą Starosielce, po stronie zachodniej z pasem drogowym ulicy Paderewskiego, z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi.</p> <p>W pobliżu dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy.</p>	<p>Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce, P. Łodzińskiego) - Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 listopada 2006 r. nr 278 poz. 2779.</p> <p>Zgodnie z ww. planem działka nr 212/5 położona jest na terenach oznaczonych symbolami:</p> <p>2.1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią oraz</p> <p>2.2MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>45 000,00 zł</p> <p>Cena zbywanego udziału wynoszącego 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>345,00 zł</p> <p>Tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezpłatnym na rzecz współwłaściciela nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 07 – Ścianka jako działka numer 212/5, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</p> <p>na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia udziału zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>
PREZYDENT MIASTA						

dr hab. Tadeusz Truskolaski