

Wykaz Nr 67/2021

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/41 o pow. 2,6140 ha (użytki RIVa, PsIV) położona w Białymstoku w obr. 22 – Krywlany arkusz 4,5</p> <p>KW BI1B/00014719/2</p>	<p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, jednym krótszym bokiem stycznym do drogi wewnętrznej o asfaltowej nawierzchni. Teren działki o powierzchni równej, niezagospodarowany i nieogrodzony, w części północno - wschodniej miejscowo porośnięty krzewami</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć gazowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie indywidualnym zjazdem z drogi łączącej ul. płk. Cz. Hake z ul. Dywizjonu 303 (działka nr 1/46). Ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu i konieczność jego dostosowania do przyszłego zagospodarowania działki nr 1/41 będzie leżeć po stronie nabywcy.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa.</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywlan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną- symbol w planie 2P,U,UC.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p>5 350 000,00 zł</p> <p>1 m²powierzchni gruntu : 204,67 zł/m²</p>	<p>890,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>258,50 zł</p> <p>tytułem dokonanego podziału geodezyjnego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.</p> <p>Do ceny zbycia, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Suwałskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670).</p> <p>W dziale III KW BI1B/00014719/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiono odpłatnie, na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. , Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku służebność przesyłu polegającą na znoszeniu istnienia jednego gazociągu DN200 o pow. służebności przesyłu wynoszącej 370 m².</p>

PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
PREZYDENT MIASTA