

Wykaz Nr 63/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 26/3 o powierzchni 0,0054 ha (użytek Bp)</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00016575/4</b></p> <p><b>położona w Białymstoku przy Elewatorskiej, obręb 4 – Starosielce Płn., arkusz 15.</b></p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt prostokąta, jest wąska i lekko wydłużona.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>Znajduje się w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 4 – Starosielce Płn., przy ulicy Elewatorskiej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>Przez teren działki nr 26/3 przebiegają przewody elektroenergetyczne, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie dostępne są następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej), zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. nr 197, poz. 1916 z dnia 4 sierpnia 2006 r.), zmienioną uchwałą Nr LVI/725/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 135, poz. 1801 z dnia 15 czerwca 2010 r.) oraz uchwałą Nr XXXII/351/12 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2939 z dnia 11 października 2021 r.).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego działka nr 26/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>2.4PU,UC</b> – przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią towarzyszącą.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>20 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 370,37 zł</p>	<p><b>340,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. numerami: -25/5 i 26/2 (jeden właściciel) - 32/8, - 47/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00016575/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku przy ulicy Elewatorskiej, w skład której wchodzi między innymi działka oznaczona numerem geodezyjnym 26/3 o powierzchni 0,0054 ha, w obrębie 4, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na:</p> <p>A) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci jednej linii kablowej energetycznej SN-15 kV o długości 15,50 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 15,50 m<sup>2</sup> - na działce nr 26/1; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 16 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 16 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/1; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 15 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 15 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/1; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 9 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 9 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/3; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 1,5 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 1,5 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/3, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;</p> <p>B) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia elektroenergetycznego, o którym mowa w lit. A), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załączoną do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu mapą, na której linią ciągłą koloru czerwonego zaznaczono przebieg służebności przesyłu.</p>

PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA